

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce:	ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově – III.etapa
Stavebník:	Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Datum:	10/2020
Stupeň:	DÚR + DSP
Zakázka číslo:	20-030
Vypracoval:	Petr Pařha, Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Karel Mišička, Jan Vacek



# Obsah

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>7</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	7
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, .....	7
c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, .....	10
d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod., .....	10
e) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	11
f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 12	
h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	12
i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	13
j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	15
l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	15
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	15
n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření, .....	15
o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. ....	15
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>15</b>
<b>B.2.1 Celková koncepce řešení stavby .....</b>	<b>15</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci, .....	15
b) účel užívání stavby, .....	16
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	16
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem, .....	16
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	16
f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod., .....	17
g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	18
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., 18	
Hospodaření s dešťovou vodou .....	21
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	21
j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu), ....	22
k) orientační náklady stavby. ....	22
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>22</b>
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	22
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	22

<b>B.2.3 Celkové technické řešení .....</b>	<b>23</b>
a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření, .....	23
b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima), .....	32
c) celková spotřeba vody, .....	32
d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem, .....	32
e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	35
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>35</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>35</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>35</b>
B.2.6.1. Pozemní komunikace.....	35
B.2.6.2. Mostní objekty a zdi .....	36
B.2.6.3. Odvodnění pozemní komunikace .....	36
B.2.6.4. Tunely, podzemní stavby a galerie.....	36
B.2.6.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony.....	37
B.2.6.6. Vybavení pozemních komunikací .....	37
B.2.6.7. Objekty ostatních skupin objektů .....	37
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>38</b>
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</b>	<b>38</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>38</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí.....</b>	<b>38</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>39</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	39
b) ochrana před bludnými proudy, .....	39
c) ochrana před technickou seismicitou, .....	39
d) ochrana před hlukem, .....	39
e) protipovodňová opatření, .....	39
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	39
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>39</b>
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	39
<b>B.4 Dopravní řešení .....</b>	<b>39</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	39
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	40
c) doprava v klidu .....	40
d) pěší a cyklistické stezky. ....	41
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>41</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>41</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	41
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	42
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	42
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	42
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	42
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	42

<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>42</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>42</b>
<b>B.8.1 Technická zpráva .....</b>	<b>42</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	42
b) odvodnění staveniště, .....	42
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	42
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	43
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	43
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	43
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	43
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	43
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	43
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	43
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	44
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	47
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	47
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objíždky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	47
o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, .....	47
p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....	48
<b>B.8.2 Výkres .....</b>	<b>48</b>
<b>B.8.3 Harmonogram výstavby .....</b>	<b>48</b>
<b>B.8.4 Schéma stavebních postupů .....</b>	<b>49</b>
<b>B.8.5 Bilance zemních hmot .....</b>	<b>51</b>
a) Nakládání s ornici .....	51
b) Množství zemin .....	51
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>52</b>



## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešená lokalita se nachází na jihovýchodním okraji města Pacov, západně od sídliště Míru. Lokalita je platným územním plánem města Pacova určena pro obytnou zástavbu – zástavbu rodinnými a bytovými domy.

Řešené území je vymezeno na východě plochou sídliště Míru, na severu novou zástavbou rodinných domů, resp. technickou infrastrukturou pro RD. Na západě území navazuje na stávající polnosti (budoucí výstavba lokality RD) a na jihu je území ohraničeno ochranným pásmem nadzemního vedení VN, které je vedeno nad polnostmi.

Nově navrhovaná lokalita je umístěna v plochách polností, které jsou v současnosti zemědělsky obdělávány bez výskytu vzrostlé zeleně kolidující se stavbou.

Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, ke kterému z východu přiléhá. Lokalita je dle UPD situována do zastavitelných plochách BI – plochy pro bydlení individuální a BK – plochy pro bydlení kolektivní.

Nadmořská výška lokality ~ 559,00 – ~ 568,50 m. n. m..

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících a navrhovaných inženýrských sítí, která budou při realizaci akce respektována. Pozemky se nenachází v záplavovém území.

### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Územní plán Pacov byl vydán Zastupitelstvem města Pacov a nabyl účinnosti dne 13.11.2008, změna č.1 územního plánu Pacov nabyla účinnosti 6.1.2011, změna č. 2 územního plánu Pacov nabyla účinnosti dne 8.7.2015, vše pro katastrální území Bedřichov u Zhořce, Jetřichovec, Pacov, Roučkovice, Velká Rovná, Zhoř u Pacova.

Dotčené území výstavbou je zařazeno ve funkční ploše s označením BK.3.PA (plochy pro bydlení kolektivní), dále se nachází v ploše s označením PPO.2.PA (plochy území dotčené protierozními a protipovodňovými opatřeními PPO) a plochy BI.13.PA (plochy pro bydlení individuální).

Jedná se o nezastavěné, zastavitelné území města.

## **Plochy pro bydlení kolektivní (BK) :**

### **Hlavní využití:**

Zastavěné území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v bytových domech a integrovaných domech.

### **Přípustné využití:**

Přípustné jsou v těchto plochách i řadové domy, s přilehlými pozemky soukromé pobytové zeleně. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a

přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně krytých garáží v podzemí nebo parteru bytových domů) nezbytné pro obsluhu území.

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustná je i občanská vybavenost obchodního či komerčního charakteru místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstivelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Pro tyto plochy je přípustná středně podlažní výšková hladina s omezením do šesti nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví, u řadových domů maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici.

#### **Vyhodnocení souladu návrhu s hlavní funkční plochou BK :**

Navrhovaná stavba splňuje přípustné využití dotčené plochy – jedná se o zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

#### **Plochy území dotčené protierozními a protipovodňovými opatřeními (PPO) :**

##### Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných příkopů a dalších zařízení protipovodňové ochrany ve formě změny kultur na trvalý travní porost.

##### Přípustné využití:

Přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím nebudou zhoršeny odtokové poměry v území. Přípustné je i následné využití pro plochy zastavěného území za předpokladu, že součástí řešení těchto ploch budou protipovodňová a protierozní opatření, chránící zastavěné území před vlivy eroze, či přívalových dešťů.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřípustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území. Při případném využití pro zastavěné území platí podmínky prostorového uspořádání pro příslušný funkční typ.

#### **Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky PPO :**

Protierozní a protipovodňová opatření v této lokalitě jsou uvažovaná z důvodu ochrany stávající zastavěné plochy Sídliště Míru před vlivy eroze a přívalových dešťů.



Celé území dotčené výstavbou je svažité od severozápadu k jihovýchodu. Nejvyšší místo v území leží v nadmořské výšce cca 581,5 m.n.m (Bpv) a nejnižší na úrovni cca 560,0 m.n.m.. Místo stavby ZTV je situováno v nižší části tohoto území na úrovni cca 559,0 – 568,50 m.n.m. (Bpv).

Samotná protierozní a protipovodňová opatření nejsou v rámci výstavby ZTV navrhována. Protierozní a protipovodňové opatření bude zajištěno výstavbou základní technické vybavenosti (ZTV) v celém daném území, v rámci kterého bude stávající svažité území rozděleno terénními zlomy pro zřízení nových komunikací a pozemků pro výstavbu rodinných domů. Tyto nově vzniklé plochy komunikací a stavebních parcel budou samostatně odvodňovány pomocí kanalizačních stok.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že protipovodňové a protierozní opatření v dané lokalitě vyžadované stávající platnou územně plánovací dokumentací, bude zajištěno výstavbou ZTV v dané lokalitě.

### **Plochy pro bydlení individuální (BI) :**

#### **Hlavní využití:**

Zastavěné území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech.

#### **Přípustné využití :**

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, a to i jako monofunkční, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

#### **Podmíněně přípustné využití :**

Podmíněně přípustné je i rekreační bydlení, občanská vybavenost místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

#### **Nepřípustné využití :**

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

Výšková regulace: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro rezidenční domy, 35% pro rodinné, rekreační a vila domy, 50% pro řadové domy a nízkopodlažní bytové domy, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážedné vegetačními tvárnici.

### **Vyhodnocení souladu návrhu s hlavní funkční plochou BI :**

Navrhovaná stavba splňuje přípustné využití dotčené plochy – jedná se o zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

**Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu jedná se o nezastavěné, ale zastavitelné území města.**

**Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Pacov.**

**Na dotčené území má město Pacov zpracovanou schválenou Územní studii. Navrhovaný záměr novostavby bytového domu je v souladu s touto studií.**

**c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,**

Široké zájmové území města Pacova a okolí náleží po geologické stránce krystaliniku českého masivu – moldanubiku, reprezentovaného zde serií biotitických pararul středně až drobně zrnitých v plášti centrálního granitového plutonu Českomoravské vysočiny. Biotitické pararuly nestejněmálně větrají vlivem různého obsahu snadno větratelných minerálů obsažených v mateční hornině a rozpadají se do středozrnných až jemnozrnných eluviálních písků s patrnou texturou mateční horniny. Zvětralinový plášť je zakryt kvarterními sedimenty tvořenými zejména deluviálními (přemístěnými) sedimenty ve formě písčitých, jílovitopísčitých až jílovitých hlín a místy neogenními sedimenty ve formě střídajících se jílu a písků. V údolí vodotečí se potom vyskytují fluvialní (náplavové) sedimenty ve formě povodňových hlín a říčních či potočních písků, štěrkopísků a štěrků. Místně se nachází zemní násypy a navážky vzniklé lidskou činností, někde i navážky recentní.

V místě staveniště bylo zastiženo skalní podloží biotitické pararuly, středně zrnité a tence vrstevnaté ve všech provedených průzkumných sondách. Povrch zcela zvětralého skalního podloží je cca 0,7 – 1,4 m pod úrovní stávajícího terénu. Nadložní vrstvy zeminy jsou tvořeny většinou deluviálními svahovými hlínami písčitými, tuhé až pevné konzistence o mocnosti cca 0,2 – 1,2 m. Ve hlíně se vyskytuje poměrně velké množství úlomků kamenů ze skalního podloží. Pod kvarterními sedimenty bylo zastiženo již zcela zvětralé skalní podloží v rozpadavé formě. Zvětralinový kryt skalního podloží zde zcela chybí. Zastižená biotitická pararula poměrně plynule přechází do stále méně zvětralých fází. Celá plocha staveniště je svrchu pokryta humusovou hlínou – drnem s travními kořínky o mocnosti cca 0,2 m. Horizont podpovrchové podzemní vody vzniklé zadržením srážkové vody je vázán povrchem nepropustného zdravého skalního podloží. Dá se předpokládat, že v prostoru staveniště bude hladina podzemní vody podpovrchového horizontu v různých hloubkách - 2 až 4 m pod úrovní stávajícího terénu. Není ovšem vyloučen výskyt jednotlivých přelivných pramenů podpovrchové podzemní vody v hloubce menší než 2 - 3 m.

V území se nevyskytují zdroje nerostů a podzemních vod.

**d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,**

**INŽENÝRSKO – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM**

V prostoru staveniště provedl dne 20. 02. 2015 inženýrsko – geologický průzkum Ing. Janem Lauermanem, se závěry :

- Staveniště je možné klasifikovat jako vhodné z hlediska návrhu a provádění objektů podzemních inženýrských sítí, protože pravděpodobná hladina podzemní vody je na většině území v hloubce větší než 3 m pod úrovní stáv. terénu a těžitelnost zemin zastižených na staveništi je vyhovující až do hloubky 2,0 – 3,0 m pod úroveň stávajícího terénu.
- Staveniště je možné klasifikovat jako vhodné z hlediska zakládání objektů rodinných domů, protože se na staveništi vyskytují zeminy poměrně dobře únosné a přiměřeně stlačitelné pro lehké stavby rodinných domů. Zakládáno musí být vždy v rostlé zemině a hloubka základové spáry musí být min. 1,0 m pod úrovní upraveného terénu z hlediska

nezámraznosti. Zakládáno bude v deluviální svahové hlíně písčité, tuhé až prvné – tř. F 3/MS až v rulovém skalním podloží tř. R 5 a R 4.

- Staveniště je možné klasifikovat jako vhodné z hlediska návrhu a provádění komunikací, protože se na staveništi vyskytuje pod ornici hlína písčitá s úlomky kamenů, tuhé až pevné konzistence – tř. F3 MS<sub>1</sub>, která je vyhovující jako podložní zemina na pláni a bude možné ji ještě zlepšit vápněním. Spodní zcela zvětralá, rozpadavá rula – tř. R 5 a silně zvětralá rula, silně puklinatá – tř. R 4 je velmi vhodná jako podložní zemina.
- Zemní výkopové práce budou prováděny ve třídách těžitelnosti podle zatřídění v dokumentaci sond – viz příloha č. 2. Všeobecně lze zatřídít zastižené zeminy dle těžitelnosti pro zemní práce takto:

<u>Popis zeminy</u>	<u>těžitelnost</u>
hlína písčitá s úlomky kamenů, tuhá až pevná(F 3/MS) ....	tř. 2-3
zcela zvětralá rula, rozpadavá (R 5) .....	tř. 3
silně zvětralá rula, silně puklinatá (R 4) .....	tř. 4
mírně zvětralá rula, silně puklinatá(R 3) .....	tř. 5.

Výkopy hlubší, než jsou uvedeny v dokumentaci sond, budou prováděny ve třídě těžitelnosti 6 a bude nutné použít na rozpojování horniny ve výkopu sbíjecího kladiva na bagru.

- Výkopy pro podzemní inženýrské sítě lze ponechat krátkodobě (max. 2 týdny) se svislými stěnami do hloubky 2,0 m pod úroveň stáv. terénu bez zatížení za hranou výkopu. Krátkodobé výkopy hlubší je třeba navrhovat a provádět se stěnami ve sklonu 4:1. Déletrvající výkopy do hloubky 2,0 m je nutné navrhovat se stěnami ve sklonu 3:1 a výkopy déletrvající hlubší se stěnami ve sklonu 2:1 nebo pažené. Totéž se týká i výkopů stavebních jam pro stavby rodinných domů.

## **HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM**

Hydrogeologický průzkum vč. posudku likvidace dešťových vod byl zpracován RNDr. Janem Pášou dne 30.6.2008 pod číslem 15/08/P.

Vzhledem k nepropustnosti řešeného území, resp. vysoké úrovni skalního podloží (viz. hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod zpracovaný RNDr. Janem Pášou, byla pro celou lokalitu „U Unika“ v předchozích etapách výstavby v dotčeném území provedena retenční nádrž. Do této nádrže jsou vyústěny dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů. Stávající retenční nádrž je propojena odvodňovacím příkopem do Kejtovského potoka.

### **e) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Do zájmového území stavby nezasahují ochranná pásma chráněných území, zátopového území, kulturní památky, památkové rezervace ani památkové zóny.

Do území zasahují pouze ochranná pásma stávajících inženýrských sítí :

#### **- Vodovodní řady a kanalizační stoky**

dle §23, zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **- Plynovody a plynovodní přípojk**

dle odst. č. 2), §68, zákona č. 458/2000 Sb. se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar (NTL, STL) včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,

c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,

- Zemní kabel NN

dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

- Nadzemní vedení VN

dle odst. č. 3), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u napětí na 1 kV a do 35 kV včetně činí 7,0 m po obou stranách krajního kabelu.

- Zemní vedení elektronických komunikací

dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

*Poznámka:*

*Při práci v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí je třeba dodržovat podmínky stanovené jejich správci, které jsou obecně platné (viz dále) nebo jsou uvedeny ve vyjádření těchto správců k předmětné stavbě. Především se jedná o provádění zemních prací v ochranném pásmu pouze ručním způsobem, atd.)*

**f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

S ohledem na charakter a umístění stavby v nezastavěném území, resp. v okrajové části zastavěného území se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky.

Řešené území, ve které je stavba umístěna, se celá svažuje východním směrem, k zastavěnému území města (sídliště Míru). Dešťové vody v tomto území, jsou v současnosti přirozeně vsakovány do podloží a při větších deštích odtéká dešťová voda do zastavěného území obce. Výstavbou ZTV, resp. místních komunikací dojde k částečnému zachycení a zdržení dešťových vod v zatravněných plochách nad nově navrženými komunikacemi BD → snížení dešťových vod odtékajících při déle trvajících srážkách do zastavěného území města.

**h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace, demolice a kácení dřevin.

**i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny.

Dotčené pozemky záměrem jsou pod ochranou jsou pod ochranou zemědělského fondu.

*Na stavbu „ZTV Pacov „U Unika““ byl vydán souhlas s odnětím pozemků ze ZPF v rámci koordinovaného stanoviska vydané MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 21.11.2008, č.j.: 7157/2008/Ko/Ut/St/Pa/Ra.I/D/Vs/Kp.*

*Na stavbu „Novostavba bytového domu v Pacově“ byl vydán souhlas s odnětím pozemků ze ZPF v rámci koordinovaného stanoviska vydané MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 29.07.2019, č.j.: MP/07069/2019/Kb/Pe/St/NeP/Pa/Kp*

Řešená stavba (SO-105: Chodník pro pěší – část C, SO-802: Sadové úpravy – část C, budoucí parcely pro výstavbu RD) je umístěna na p.č. 2345/1 a 2345/53 je pod ochranou zemědělského půdního fondu (BPEJ 72911, 72904). Před vydáním územního rozhodnutí budou dotčené části těchto pozemků vyjmuty ze ZPF – viz. dokladová část stavby.

**j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**Napojení na dopravní infrastrukturu**

Celá lokalita „U Unika“ je dopravně řešena sítí místních obslužných komunikací (MK) se zklidněným provozem „Zóna 30“ s pravidlem přednosti jízdy zprava.

Do řešeného území je ze severu, po východním okraji lokality, vedena stávající slepá místní komunikace šířky 5,50 m (větev A) s jednostranným chodníkem (chodník povolen / doposud nezrealizován). V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ byla tato komunikační větev povolena až do jihozápadního cípu lokality, ke směrovému oblouku (rozhraní větve A a B“).

V rámci stavby „Novostavba bytového domu Pacov“ bylo povoleno prodloužení výše uvedené větve A další komunikační větví B, která se napojuje v jihozápadním cípu lokality na větev A a bude dále vedena severním směrem po jižním okraji lokality. Komunikační větev B je ukončena úvratovým obratištěm v budoucí poloze křižovatce MK. Šířka povolené MK 5,50 m. Podél této MK je rovněž povolen jednostranný chodník a to od komunikační větve A po povolené veřejné parkoviště.

V rámci předmětné stavby je navržen jednostranný chodník šířky 1,50 m, který bude přimknut ke komunikační větvi B povolené v rámci stavby BD. Chodník je navržen od veřejného parkoviště, kde bude napojen na chodník povolený v rámci akce BD, po úvratové obratiště komunikace B – navazující další etapy.

**Napojení na technickou infrastrukturu**

**Splašková kanalizace**

Celá splašková kanalizační síť lokality „U Unika“ je svedena do jihozápadního cípu lokality – před stavbou BD se v ploše povolené MK nachází stávající kanalizační šachta SŠ-S1 na hlavním sběrné stoce (UR2 450/400 mm). Z této šachty je kanalizace vedena východním směrem do zastavěného území města.

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ je povolena stoka „Sa3“, která bude napojena do šachty SŠ-S1 (šachta bude rozebrána a provedena nově s výměnou šachtového dna). Stoka „Sa3“ bude vedena od stávající šachty v místě napojení jižním směrem, kde bude ukončena v šachtě ŠS4. Stoka bude provedena v DN300 mm.

V rámci předmětné stavby je navržena stoka „Sb1“, která bude napojena na stoku „Sa3“ v šachtě ŠS4. Stoka „Sb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončena – možnost připojení dalších navazujících etap.

#### Dešťová kanalizace

Celá dešťová kanalizační síť lokality „U Unika“ je svedena do jihozápadního cípu lokality – před stavbou BD se v ploše povolené MK nachází stávající kanalizační šachta SŠ-D1 na hlavním sběrné stoce (UR2 450/400 mm). Z této šachty je kanalizace vedena jihovýchodním směrem mimo lokalitu do stávajícího retenčního objektu.

V rámci stavby „Novostavba bytového domu Pacov“ je povolena stoka „Db1“, která bude napojena do šachty SŠ-D1 (šachta bude rozebrána a provedena nově s výměnou šachtového dna). Stoka „Db1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončena – možnost připojení dalších navazujících etap.

V rámci předmětné stavby je 6 kanalizačních přípojek dešťové kanalizace pro budoucí parcely určené pro výstavbu RD. Tyto přípojky budou napojeny na stoku „Db1“, která byla povolena v rámci BD.

#### Vodovod

Stávající vodovod (MO-PVC DN150 mm) je ukončen v jihovýchodním cípu lokality, před vjezdem k BD v plánované ploše nové MK – jedná se o ukončení vodovodního řadu „Va1“.

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno prodloužení vodovodního řadu „Va1“ dále jižním směrem k jižní hranici lokality v ploše MK. Vodovodní řad bude prodloužen v DN150 mm (MO-PVC)

V rámci předmětné stavby je navržen řad „Vb1“, který bude napojena na vodovodní řad „Va1“ v místě jeho ukončení. Řad „Vb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončen – možnost připojení dalších navazujících etap. Vodovodní řad bude proveden z potrubí MO-PVC d160 mm.

#### Plynovod

Stávající STL plynovod (PE d110 mm) je ukončen v jihovýchodním cípu lokality, před vjezdem k BD v plánované ploše nové MK – jedná se o ukončení plynovodního řadu „Pa2“.

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno prodloužení plynovodního řadu „Pa2“ dále jižním směrem k jižní hranici lokality v ploše MK. STL plynovodní řad bude prodloužen v DN100 mm z potrubí z PE100-RC.

V rámci předmětné stavby je navržen řad „Pb1“, který bude napojena na plynovodní řad „Pa2“ v místě jeho ukončení. Řad „Pb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončen – možnost připojení dalších navazujících etap. Plynovodní bude proveden z potrubí PE100-RC d110 a d63 mm.

#### Veřejné osvětlení

Stávající rozvod veřejného osvětlení je ukončen v severní části řešeného území u povolené (navržené) větve místní komunikace (MK) „A“ na úrovni trafostanice firmy E.ON. V tomto bodě bude připojen nový rozvod VO, který je povolen v rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“.

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno prodloužení rozvodu VO od nápojného místa po stožárové svítidlo před BD. Tento rozvod bude veden podél MK větve A.

V rámci předmětné stavby je navrženo další prodloužení rozvodu VO a to, od ukončení rozvodu VO ve stožárovém svítidle před BD, po ukončení komunikační větve B. Rozvod VO bude veden podél komunikační větve B. Na tomto rozvodu budou osazeny stožárová svítidla VO.

#### **Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Přístup k navrhované stavbě je řešen po stávajících komunikačních plochách přiléhajících k řešenému území.

**k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby souvisejících a podmiňujících staveb.

Jako podmiňující investice lze chápat stavby „ZTV Pacov „U Unika““ a „Novostavba bytového domu v Pacově“. V rámci obou těchto staveb jsou navrženy objekty veřejné technické infrastruktury na které se navrhovaná povolovaná stavba připojuje. Záměr investora je zrealizovat výstavbu obou těchto staveb současně s předmětnou stavbou → v rámci jedné stavební akce.

Jako související stavbu lze chápat rozvod SO - 403: Rozvod NN, který bude realizovat samostatně firma E.ON na základě smlouvy o připojení – viz. dokladová část.

Stavby je třeba před realizací a při provádění vzájemně koordinovat.

**l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

k. ú. Pacov (717215)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
2345/1	orná půda (BPEJ 76701, 72904, 72911, 72914)		Město Pacov nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
2345/53	orná půda (BPEJ: 72911, 72904)		
2345/52	orná půda (BPEJ: 72911)		
2506/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2055/1	ostatní plocha	jiná plocha	
2345/42	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,**

Vzhledem k charakteru stavby není stanoveno.

**o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

- viz. odstavec B.1., část j) této zprávy

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby,**

Účelem užívání stavby je zajištění dopravní a technické obslužnosti (inženýrské sítě) novostaveb budoucích 6 rodinných domů vč. možnosti dalšího rozšíření této infrastruktury v řešené lokalitě. Řešený záměr umožní další rozvoj města Pacov o zástavbu rodinných domů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o novostavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,**

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Samostatná stanoviska jsou obsažena v dokladové části projektové dokumentace.

**1. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina**

- bez podmínek

**2. Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice Kraje Vysočina**

- Před zahájením užívání stavby bude proveden krácený rozbor pitné vody z nové části vodovodu. Odběr vzorku bude proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace → zajistí realizační firma.
- Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby → zajistí realizační firma.

**3. Závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**

- bez podmínek

**4. Stanovisko Policie ČR**

- V místě pro přecházení bude zajištěno osvětlení přechodu v obou směrech s umístěním osvětlení nad přechodem, nebo před přechodem v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací). V této souvislosti požadujeme, aby před spuštěním přechodu pro chodce do reálného provozu bylo provedeno světelně-technické měření prostoru a přisvětlení přechodu pro chodce. Toto měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15 budou pro nás jedním z podkladů pro kladné stanovisko k možnosti užívání přechodu pro chodce, a tedy pro kolaudaci z hlediska BESIP (viz. čl. 15.8.2 TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací). V této souvislosti nadále zdůrazňujeme skutečnost, že obsah z TKP 15, kde v příloze č. 1 "Přisvětlování přechodů", části II-Obecné požadavky, je v čl. 1.2. uvedeno, že pozemní komunikace musí být osvětlena před i za přechodem v úrovni předepsané ČSN 13201-2 v délce závislé na dovolené rychlosti. Tato délka, měřená v ose pozemní komunikace od osy přechodu, je v každém směru nejméně 100 m pro dovolenou rychlost vyšší než 30 km/h, ale nepřevyšující 50 km/h. → osvětlení navrženo v souladu s ČSN, v PD uveden výpočet a zatřídění komunikace. Realizační firma zajistí provedení světelně – technického měření a posouzení osvětlení po provedení stavby,
- Stavba bude respektovat rozhledové poměry pro přechody dle tabulky 17 ČSN 73 6110



(Projektování místních komunikací). → návrh respektuje platné ČSN

- Místa pro přecházení budou provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na vynesení varovných, signálních pásů a vodících linií. → v projektu navrženy prvky dle ČSN 398/2009 Sb..
- Chodník bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na vynesení varovných, signálních pásů a umělých vodících linií. → projekt respektuje a splňuje vyhl. č. 398/2009 Sb..
- Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel). → projektová dokumentace respektuje ČSN
- Současně požadujeme doplnit k vodorovnému DZ V10b svislé DZ IP11b s piktogramem vyznačujícím stanovený způsob stání na parkovišti. Dále požadujeme před samotnou aplikací trvalého dopravního značení realizovat kontrolní schůzku se stanovením finálního umístění TDZ s ohledem na možné modifikace stavby. → požadované DZ doplněno do PD, kontrolní schůzku s PČR zajistí realizační firma.
- Dopravní značení bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 133 (Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích). → zajistí realizační firma.

#### 5. Stanovisko Povodí Vltavy

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. → zajistí realizační firma.
- Napojení nových IS bude projednáno s příslušnými správci sítí → projednáno – viz. dokladová část projektové dokumentace.
- Dešťové vody budou likvidovány v souladu s hydrogeologickým posudkem, který byl zpracován RNDr. Janem Pášou dne 30. 6. 2008 pod číslem 15/08/P. → projekt vychází a respektuje hydrogeologický posudek.
- Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu. → zajistí jednotlivý producenti splaškových vod.
- Dešťové vody z RD budou přednostně vsakovány na pozemku investora → zajistí jednotlivý stavebníci RD.
- Napojení na městskou dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno z hlediska kapacity jeho správcem → projednáno s firmou VODAK – viz. stanovisko k PD v dokladové části..
- Stavební materiál a případně zemina odebraná z výkopu nebude ukládána v místech, kde by mohla zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, (například v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku). → zajistí realizační firma.

#### **f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,**

Řešené území se nachází v jižní okrajové části města Pacov, v lokalitě „U Unika“ která je určena pro výstavbu rodinných a bytových domů. V lokalitě již byla v minulosti provedena výstavba inženýrských sítí a dopravních staveb (ZTV) s navazující výstavbou RD. Navrhovaná stavba navazuje na již provedené, resp. povolené zasíťování v lokalitě (ZTV).

Předmětem navrhovaného řešení je místní obslužná komunikace, funkční skupiny C se zklidněným provozem → celá lokalita „U Unika“ je dopravně řešena jako zóna s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/hod – stanoveno stávajícím DZ na příjezdových komunikacích.

Komunikace má půdorysný tvar písmene „L“ a navazuje na severním zakončení na stávající místní komunikaci šířky 5,5 m s asfaltovým krytem. Na západní straně je zakončena v místě budoucího napojení na výhledově budované komunikace v této lokalitě. Jedná se o prodloužení stávajících ulic Václava Wagnera a Eduarda Nikodéma. Celková délka komunikace je cca 304,17 m. Stavba komunikace je rozdělena do několika samostatných částí, které jsou označeny „A“, „B“ a „C“. Rozdělení vychází ze samostatných stavební řízení pro tyto jednotlivé části. Část „A“ zahrnuje komunikaci délky 154,79 m, která je vedena severojižním směrem. Část „B“ zahrnuje komunikaci délky 149,38 m a je vedena západovýchodním směrem včetně směrového oblouku o poloměru  $R = 11,75$  m (v ose) propojujícího obě části komunikace. Část „C“ zahrnuje vnější hranu chodníku, který je vedený po severní straně komunikace část „B“ k parkovišti s kolmými stánými. Na západním zakončení komunikace je založeno budoucí napojení na další komunikaci, které bude dočasně sloužit jako úvratové obratiště pro otáčení vozidel ZHS a vozidel pro svoz tuhého komunálního odpadu. Podélné sklony nivelety navržené místní komunikace se pohybují v rozmezí od 0,54% do 7,27%. Šířka komunikace je navržena 5,5 m se střešovitým sklonem povrchu vozovky 2,5 %. Ve staničení km 0,162 58 je navrženo propojení nové komunikace se stávající cestou podél stávajících bytových domů Sídliště Míru. Propojení je dlouhé cca 30 m, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je 3,5 m. Betonové obrubníky jsou navrženy o rozměrech 150 x 250 x 1000 mm. Na rozhraní mezi vozovkou komunikace a vozovkou parkovacích stání je navržen betonový obrubník o rozměrech 100 x 250 x 1000 mm a bude osazen s převýšením 20 mm. Na vnější hraně chodníku je navržen betonový obrubník o rozměrech 50 x 200 x 1000 mm s převýšením 60 mm (vodící linie pro nevidomé a slabozraké).

V rámci výstavby ZTV budou provedeny nové inženýrské sítě : Kanalizace, vodovod, plynovod a veřejné osvětlení. Inženýrské sítě jsou navrženy pro zemní uložení.

#### **g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a do lokality nezasahuje ani v její blízkosti se nenachází památková rezervace, památková zóna, nebo jiná známá ochranná pásma vyjma ochranných pásem inženýrských sítí – viz. odst. B.1, část e) této zprávy.

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

#### **Výpočet množství splaškových vod :**

Při výpočtu se vychází ze spotřeby pitné vody – viz část Výpočet potřeby vody

##### *Množství splaškových vod RD*

<i>Průměrné množství splaškových vod</i>	<i>2,301 m<sup>3</sup>/den</i>
<i>Roční množství splaškových vod</i>	<i>820,0 m<sup>3</sup>/rok</i>

##### *Množství splaškových vod BD*

<i>Průměrné množství splaškových vod</i>	<i>16,493 m<sup>3</sup>/den</i>
<i>Roční množství splaškových vod</i>	<i>6 020,0 m<sup>3</sup>/rok</i>

#### **CELKOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD**

<i>Průměrné množství splaškových vod</i>	<i>18,794 m<sup>3</sup>/den</i>
<i>Roční množství splaškových vod</i>	<i>6 860,0 m<sup>3</sup>/rok</i>

Přípojky splaškové kanalizace pro bytový dům (BD) povoleny v rámci stavby B.

### **Výpočet potřeby vody**

- provádí se dle přílohy č. 12 vyhl. č. 120/2011 Sb. v platném znění.

V řešeném území bude vybudováno nově 6 RD a 2 BD (1 BD v současnost v rozestavěném stavu). V objektu RD uvažujeme s obsazením 4 osobami. V rozestavěném BD uvažujeme s obsazením 102 osob, v budoucím plánovaném BD uvažujeme s obsazením 70 osobami.

#### **Výpočet spotřeby vody RD**

- roční potřeba vody (6 x 4) os. x 35 m<sup>3</sup>/os. rok = 840 m<sup>3</sup>/rok
- průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 840 / 365 = \underline{2,301 \text{ m}^3/\text{den}}$  ; tj. 0,036 l/s
- max. denní potřeba vody  $Q_m = 2,301 \cdot 1,35 = \underline{3,106 \text{ m}^3/\text{den}}$
- max. hodinová potřeba vody  $Q_h = 3,106 \cdot 1,8 / 24 = \underline{0,233 \text{ m}^3/\text{h}}$  ; tj. 0,065 l/s

#### **Výpočet spotřeby vody BD**

- roční potřeba vody 172 os. x 35 m<sup>3</sup>/os. rok = 6020 m<sup>3</sup>/rok
- průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 6020 / 365 = \underline{16,493 \text{ m}^3/\text{den}}$  ; tj. 0,191 l/s
- max. denní potřeba vody  $Q_m = 16,493 \cdot 1,35 = \underline{22,266 \text{ m}^3/\text{den}}$
- max. hodinová potřeba vody  $Q_h = 22,266 \cdot 1,8 / 24 = \underline{1,670 \text{ m}^3/\text{h}}$  ; tj. 0,464 l/s

### **SPOTŘEBA VODY CELKEM**

- roční potřeba vody = 840 + 6020 = 6 860 m<sup>3</sup>/rok
- průměrná denní potřeba vody = 2,301 + 16,493 = 18,794 m<sup>3</sup>/den ; tj. 0,218 l/s
- max. denní potřeba vody = 3,106 + 22,266 = 25,372 m<sup>3</sup>/den
- max. hodinová potřeba vody = 0,233 + 1,670 = 1,903 m<sup>3</sup>/h ; tj. 0,527 l/s

Vodovodní přípojky pro rozestavěný bytový dům (BD) povoleny v rámci stavby B.

### **Předpokládané spotřeby plynu:**

Plynovod bude sloužit pro zásobování zemním plynem objektů 6ti rodinných domů a 2 bytových domů v plánované zástavbě (1 BD v rozestavěném stavu).

#### **Předpokládaná spotřeba plynu 6ti RD**

- Maximální hodinová spotřeba plynu\_  $Q_{m \text{ RD}} = 2,8 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 6 \text{ RD} = 16,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Předpokládaná roční potřeba zemního plynu  $Q_{r \text{ RD}} = 3 \text{ 360 m}^3/\text{hod.} \cdot 6 \text{ RD} = 10 \text{ 080 m}^3/\text{rok}$

#### **Předpokládaná spotřeba plynu (rozestavěný) BD**

- Maximální hodinová spotřeba plynu\_  $Q_m = 20,64 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Předpokládaná roční potřeba zemního plynu  $Q_r = 24 \text{ 900 m}^3/\text{rok}$

STL plynovodní přípojky pro bytový dům (BD) povoleny v rámci stavby B.

#### **Předpokládaná spotřeba plynu (plánovaného) BD**

BD bude rozdělen na 2 samostatné bloky se samostatným č. p.. Každý blok bude mít samostatnou přípojku. V každém z bloků předpokládáme osazení 2 kondenzačních kotlů výkonu 33,7 kW; spotřeba zemního plynu 0,5 – 3,44 m<sup>3</sup>/hod.

Maximální hodinová spotřeba plynu pro 1 blok BD  
Předpokládaná roční spotřeba plynu pro 1 blok BD

6,88 m<sup>3</sup>/hod  
8 300,00 m<sup>3</sup>/rok

### **Nároky na el. Energii svítidel VO :**

Spotřebič	P <sub>inst</sub> (kW)	P <sub>s</sub> (kW)
11 ks svítidlo VO	0,30	0,30

### **Rozvod NN (řešeno samostatnou akcí E.ON)**

Napojení na elektrickou energii bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací firmy E.ON. Zařízení žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.

Kabely budou zasmyčkovány v přípojkových skříních v pilířích na hranici plánovaných stavebních pozemků.

*Předpokládané nároky na 1 RD*

	P <sub>inst</sub> (kW)	P <sub>s</sub> (kW)
Příprava pokrmů	8,8	4,0
Osvětlení	2,2	1,5
Motory	2,0	2,0
Ostatní	7,0	4,0
	20,0	11,5

Instalovaný příkon RD byl vypočten 20,0 kW. Maximální soudobý příkon jednoho RD byl vypočten 11,5 kW. V elektroměrovém pilíři na hranici pozemku bude osazen hl. jistič s hodnotou 3/20A.

*Předpokládané nároky na plánovaný BD*

### **Blok (vstup) A – 16 bytů**

#### **Nároky na elektrickou energii (bytová jednotka)**

Maximální soudobé příkony bytů podle normy ČSN 33 2130

Byty kategorie B ( Osvětlení, vaření, bez vytápění a ohřevu TUV na elektriku) 11,0 kW/ bj

Pi byt	18kW
Soudobost jednotlivého bytu	0,6
Ps byt	11kW
Soudobost dle ČSN 332130 pro 16 bytů	0,40

### **Soudobý příkon 16 bytů**

$$Ps_{16} = 11 \times 16 \times 0,40 = 70,4kW$$

#### **Nároky na elektrickou energii (společná spotřeba)**

	P <sub>ins</sub> (kW)
Osvětlení	1,5
Ostatní zásuvkové	8,0
VZT	2,0
Výtah	5,0
<b>Pi spol.</b>	<b>15,5</b>
předpokládaná soudobost	0,6
<b>Ps spol</b>	<b>9,3</b>
<b>Hlavní jistič pro spol. spotřebu 3x25A</b>	

### Blok (vstup) B – 12 bytů

Pi byt	18kW
Soudobost jednotlivého bytu	0,6
Ps byt	11kW
Soudobost dle ČSN 332130 pro 12 bytů	0,43

**Soudobý příkon 12 bytů**                      **Ps12 = 11 x 12 x 0,43 = 56,76kW**

### Nároky na elektrickou energii (společná spotřeba)

	Pins (kW)
Osvětlení	1,5
Ostatní zásuvkové	8,0
VZT	2,0
Výtah	5,0
<b>Pi spol.</b>	<b>15,5</b>
předpokládaná soudobost	0,6
<b>Ps spol</b>	<b>9,3</b>
<b>Hlavní jistič pro spol. spotřebu 3x25A</b>	

### Hospodaření s dešťovou vodou

#### Výpočet množství dešťových vod odváděných do veřejné kanalizace:

Množství dešťových vod se vypočítá dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky ze vzorce:  $Q_d = S \cdot q \cdot i$

*Množství dešťových vod z objektu BD – stavba B = 21,385 l/s*

*Množství dešťových vod z plochy komunikace*

- stavba A       $Q = 1\,195\,m^2 \times 0,0158\,l/s.m^2 \times 0,8 = 15,1\,l/s$
- stavba B       $Q = 1\,065\,m^2 \times 0,0158\,l/s.m^2 \times 0,8 = 13,46\,l/s$
- stavba C       $Q = 96\,m^2 \times 0,0158\,l/s.m^2 \times 0,8 = 1,213\,l/s$

Množství dešťových vod celkem = 51,158 l/s

Vzhledem k nepropustnosti řešeného území, resp. vysoké úrovni skalního podloží (viz. hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod zpracovaný RNDr. Janem Pášou, byla pro celou lokalitu „U Unika“ v předchozích etapách výstavby v dotčeném území provedena retenční nádrž (POLDR). Do této nádrže jsou vyústěny dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů v lokalitě. Stávající retenční nádrž je propojena odvodňovacím příkopem do Kejtovského potoka.

Odvod dešťových vod do kanalizační soustavy staveb A a B byl povolen v rámci jednotlivých stavebních řízení těchto staveb.

**V rámci stavby předmětné stavby (stavby C) je navržena plocha chodníku pro pěší, která bude odvodněna příčným spádem na plochu přilehlé komunikace, následně přes uliční vpusti do dešťové kanalizace – množství dešťové vody odtékající do kanalizace ze stavby C = 1,213 l/s.**

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby :      II. Q 2021 (předpoklad)

Dokončení stavby : IV.Q 2021 (předpoklad)

Předpokládá se výstavba v jedné etapě a to vč. staveb :

- ZTV Pacov „U Unika“ (STAVBA „A“)
- Novostavba bytového domu v Pacově (STAVBA „B“)

Obě tyto stavby jsou související stavbou. Stavba „ZTV Pacov „U Unika“ je pro jednotlivé stavební objekty podmiňující stavbou.

**j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),**

Stavba nevyžaduje a nebude předána do předčasného užívání.

**k) orientační náklady stavby.**

Celkové předpokládané realizační náklady na celou stavbu budou stanoveny při výběrovém řízení zadavatele.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Celý záměr stavby je situován do lokality „U Unika“, která je UPD určena k výstavbě rodinných a bytových domů. Pro celou lokalitu je zpracována a schválena územní studie, podle které již byla část území zastavěna veřejnou dopravní infrastrukturou a rodinnými, resp. rozestavěným bytovým domem. Navrhovaný záměr vychází z této územní studie.

Řešené území je vymezeno na východě plochou sídliště Míru, na severu novou zástavbou rodinných domů, resp. technickou infrastrukturou pro RD. Na západě území navazuje na stávající polnosti (budoucí výstavba lokality RD) a na jihu je území ohraničeno ochranným pásmem nadzemního vedení VN, které je vedeno nad polnostmi.

Urbanistické řešení lokality je podřízeno morfologii terénu a možnostem na připojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Hlavní urbanistickou osou území lokality „U Unika“ je spojnice nejvyššího a nejnižšího bodu v území, tedy komunikace „větev C“, která spojuje celý prostor od západu na východ. Hlavní komunikace bude po obou stranách osázena vysokou zelení, která bude doplněna podélným odstavným stáním ze zatravněvacích tvárnic. Z této osy vycházejí kolmé – vrstevnicové trasy místních komunikací, na kterých jsou umístěny odstavná stání určená především pro vozidla návštěvníků.

Navržená stavba doplňuje a rozšiřuje již realizovanou dopravní síť v lokalitě. Bude prodloužena komunikační větev „A“ podél západní hranice lokality, která vytvoří předěl mezi lokalitou a stávající zástavbou. Podél stávající MK bude zachována stávající vzrostlá zeleň, která zjemní přechodovou linii mezi sídlištěm Míru a novou lokalitou „U Unika“.

Materiálové a barevné řešení navrhovaných objektů dopravních a vegetačních ploch je podrobně popsáno v odst. B.2.3.

## **REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO RD**

Pro danou lokalitu se stanovují regulativy funkčního a prostorového uspořádání zástavby.

### **Bydlení v rodinných domech :**

1. Uliční čára 6,0 m (4,0 m) od hranice pozemku stavební parcely

2. Rodinné domy budou umístěny na stavebních parcelách v minimální vzdálenosti 3,50 m od hranice pozemku
3. Rodinné domy budou řešeny max. se 2 nadzemními podlažími vč. podkroví s možností podsklepení.
4. Doprovodné stavby (kolna, dřevník, zahradní domek, atd.) budou umístovány z pohledu od ulice za objektem rodinného domu.
5. Před objektem rodinných domů bude možné zřídit zpevněnou plochu pro parkování osobních automobilů (max. 2 parkovací místa). Parkovací stání bude možné zastřešit lehkou stavební konstrukcí.

### **B.2.3 Celkové technické řešení**

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

### **SO – 100: OBJEKTY KOMUNIKACÍ**

Komunikace má půdorysný tvar písmene „L“ a navazuje na severním zakončení na stávající místní komunikaci šířky 5,5 m s asfaltovým krytem. Na západní straně je zakončena úvratovým obratištěm v místě budoucího napojení na výhledově budované komunikace v této lokalitě. Jedná se o prodloužení stávajících ulic Václava Wagnera a Eduarda Nikodéma. Celková délka komunikace je 304,17 m.

Stavba komunikace je rozdělena do několika samostatných částí, které jsou označeny „A“, „B“ a „C“. Rozdělení vychází ze samostatných stavební řízení pro tyto jednotlivé části:

1. Část „A“ povolena v rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ a zahrnuje komunikaci délky 154,79 m, která je vedena severojižním směrem a to vč. jednostranného chodníku pro pěší. Tato část stavby zahrnuje objekty:
  - SO – 101: *Místní komunikace – část A*
  - SO – 103: *Chodník pro pěší – část A*
2. Část „B“ povolena v rámci stavby „Novostavba bytového domu v Pacově“ a zahrnuje: kolmé parkovací stání, komunikaci délky 149,38 m která je vedena západovýchodním směrem včetně směrového oblouku o poloměru  $R = 11,75$  m (v ose) propojujícího obě části komunikace. Součástí komunikace je i část jednostranného chodníku. Tato část stavby zahrnuje objekty:
  - SO – 102: *Místní komunikace – část B*
  - SO – 104: *Chodník pro pěší – část B*
  - SO – 106: *Veřejné parkoviště – část B*
3. Část „C“ je předmětem povolení a zahrnuje vnější hranu chodníku, resp. chodníkovou plochu která je vedena po severní straně komunikace část „B“ k parkovišti s kolmými stáními. Tato část stavby zahrnuje objekty:
  - SO – 105: *Chodník pro pěší – část C*

Na západním zakončení komunikace je založeno budoucí napojení na další komunikaci, které bude dočasně sloužit jako úvratové obratiště pro otáčení vozidel ZHS a vozidel pro svoz tuhého komunálního odpadu. Podélný profil „OSA 1“ je navržen společný pro část „A“ i část „B“. Podélné sklony nivelety navržené místní komunikace se pohybují v rozmezí od 0,54% do 7,27%. Šířka komunikace je navržena 5,5 m se střechovitým sklonem povrchu vozovky 2,5 %. Ve staničení km 0,162 58 je navrženo propojení nové komunikace se stávající cestou podél stávajících bytových domů Sídliště Mír. Propojení je dlouhé cca 30 m, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je 3,5 m. Betonové obrubníky jsou navrženy o rozměrech 150 x 250 x 1000 mm. Na rozhraní mezi vozovkou komunikace a vozovkou parkovacích stání je navržen betonový obrubník o rozměrech 100 x 250 x 1000 mm a bude osazen s převýšením 20 mm. Na vnější hraně chodníku je navržen

betonový obrubník o rozměrech 50 x 200 x 1000 mm s převýšením 60 mm (vodící linie pro nevidomé a slabozraké).

Konstrukce vozovky je navržena s asfaltovým krytem se zvýšenými betonovými obrubníky:

◆ Asfaltový beton ACO 11+		40 mm	ČSN-EN 13108-1
◆ Postřík spojovací 0,2 kg.m <sup>-2</sup> PS	-		ČSN 73 6129
◆ Obalované kamenivo ACP 16+		70 mm	ČSN-EN 13108-1
◆ Postřík infiltrační 0,5 kg.m <sup>-2</sup> PI	-		ČSN 73 6129
◆ štěrkodrt' 0-32 mm ŠD <sub>A</sub>		200 mm	ČSN 73 6126-1
◆ štěrkodrt' 0-32 mm ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm		ČSN 73 6126-1
celkem		min. 460 mm	

Konstrukce vozovky parkovacích stání:

◆ betonová vegetační dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
◆ lože dlažby - drt' 4-8 mm	L	40 mm	ČSN 73 6131
◆ štěrkodrt' 0-32 mm	ŠD <sub>B</sub>	min. 250 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		min. 370 mm	

Betonová zatravněvací dlažba bude mít barvu přírodní, povrch standard, rozměr 120 mm x 300 mm (např. typ BEST – AKVALINES), spáry 30 mm vymezené distančními nálsky, výplň spáry štěrkem fr. 8-16 mm, linie dlažby kladena kolmo na stání.

Konstrukce vozovek chodníkových přejezdů, parkovacích stání pro invalidy :

◆ betonová zámková dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
◆ lože dlažby - drt' 4-8 mm	L	40 mm	ČSN 73 6131
◆ štěrkodrt' 0-32 mm	ŠD <sub>B</sub>	min. 250 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		min. 370 mm	

Konstrukce chodníků:

◆ betonová zámková dlažba	DL I	60 mm	ČSN 73 6131
◆ lože dlažby - drt' 4-8 mm	L	30 mm	ČSN 73 6131
◆ štěrkodrt' 0-32 mm	ŠD <sub>B</sub>	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		min. 240 mm	

Napojení na okolní terén navazující na nově navrženou vozovku bude provedeno hutněnými zásypy s ohumusováním a zatravněním.

Všechny vrstvy zpevněných ploch a zemní pláň včetně zásypů inženýrských sítí musí být řádně zhutněny (ČSN 72 1006). Provádění všech prací musí být v souladu se zásadami v Dodatku k TP170 a v příslušných ČSN. Veškerý materiál použitý do konstrukcí a technologické postupy musí odpovídat požadavkům ČSN.

Pro pláň vozovky musí být dodržena požadovaná únosnost, tj. modul deformace statické zatěžovací zkoušky  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ . Pro pláň vozovky parkovacích stání a chodníků  $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ .

#### Požadavky na kontrolu zemních prací:

Průkazní zkoušky k vyjádření shody s předpoklady projektu provádí zhotovitel.

Kontrola zhutnění – parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Aktivní zóna  $D \geq 102\%$

Modul deformace  $E_{def,2}$  a poměr modulů, dle ČSN 72 1006, tab.7:

Těleso násypu  $E_{def,2} \geq 15 \text{ MPa}$

Aktivní zóna ve všech případech  $E_{def,2} \geq 45 \text{ MPa}$  resp. 30 MPa

Případné nové podložní vrstvy účelové komunikace musí být řádně zhutněny. Kontrola zhutnění – parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Těleso násypu  $D \geq 95\%$



Četnost zkoušek kontroly míry zhutnění – 1 sada zkoušek na 500 m<sup>2</sup>.

**V případě neúnosnosti podloží bude provedena nebo sanace v aktivní zóně příp. bude provedeno zlepšení vápněním.**

Pro splnění požadovaných normových kritérií a hodnot Edef2 se doporučuje provést výměna zemin aktivní zóny za vhodnou štěrkovito-kamenitou sypaninu, splňující požadavky ČSN 73 6133. Výměnu zemin provést v mocnosti min. 0,5 m od zemní pláně. Na rozhraní podložních zemin a hrubozrnného kameniva (na parapláň) instalovat separační geotextílii, která zabrání protlačování jemnozrnných zemin do sanační vrstvy. Součástí sanačních prací je realizace vhodného odvodnění aktivní zóny formou podélných drenáží, provedených dle terénních dispozic.

Konstrukce sanačních vrstev pod zpevněné plochy :

◆ štěrkodrt' fr. 0 – 32 mm	200 mm	ČSN 71 6126-1
◆ štěrkodrt' fr. 0 – 63 mm	300 mm	ČSN 71 6126-1
◆ geotextílie 300 g/m <sup>2</sup>		
celkem	min. 500 mm	

V rozpočtu uvažováno s 1/3 plochy vápnění podloží a 2/3 plochy předepsané sanace.

**V případě neúnosnosti pláně, bude na stavbu přizván geotechnik, který přesně určí potřebný rozsah sanace a provede její optimalizaci na skutečný stav pláně.**

**SO – 300: VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**

**STOKY KANALIZACE**

SO – 301: Stoky splašková kanalizace – část A

V rámci stavby „A“ - ZTV Pacov „U Unika“ byla povolena, bude provedena stoka splaškové kanalizace „Sa3“ DN300 mm. Stoka bude provedena v ploše navrhované místní komunikace, před východní fasádou rozestavěného bytového domu. Stoka „Sa3“ bude napojena do stávající šachty SŠ-S1 (šachta bude rozebrána a provedena nově s výměnou šachtového dna) na trase stávající kanalizační splaškové sítě. Stoka „Sa3“ bude vedena od stávající šachty v místě napojení jižním směrem, kde bude ukončena v šachtě ŠS4.

Stoka „Sa3“ bude provedena v délce cca 60,0 m z kanalizačního potrubí PVC – U 315x10,0 mm s kruhovou tuhostí SN12.

**SO – 302: Stoky splašková kanalizace – část C**

V rámci předmětné stavby je navržena nová stoka „Sb1“, která bude napojena na stoku „Sa3“ v šachtě ŠS4. Stoka „Sb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončena – možnost připojení dalších navazujících etap výstavby ZTV.

Stoka „Sb1“ bude provedena v délce cca 157,0 m z kanalizačního potrubí PVC – U 315x10,0 mm s kruhovou tuhostí SN12.

SO – 303: Stoky dešťové kanalizace – část A

Celá dešťová kanalizační síť lokality „U Unika“ je svedena do jihozápadního cípu lokality – před stavbou BD se v ploše povolené MK nachází stávající kanalizační šachta SŠ-D1 na hlavním sběrné stoce (UR2 450/400 mm). Z této šachty je kanalizace vedena jihovýchodním směrem mimo lokalitu do stávajícího retenčního objektu.

V rámci SO – 303 bude provedena výšková úprava stávajících kanalizačních šachet, které se nachází v ploše navržené MK v rámci stavby „A“ – ZTV Pacov „U Unika“. Do stávající kanalizační stoky PP UR2 450/400 mm budou připojeny přípojovací potrubí od nově osazených uličních vpustí.

SO – 304: Stoky dešťové kanalizace – část B

V rámci stavby „B“ - Novostavba bytového domu Pacov je povolena stoka „Db1“, která bude napojena do šachty SŠ-D1 (šachta bude rozebrána a provedena nově s výměnou šachtového dna). Stoka „Db1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončena – možnost připojení dalších navazujících etap.

Stoka „Db1“ bude provedena v délce cca 158,0 m z kanalizačního potrubí PVC – U 315x10,0 mm s kruhovou tuhostí SN12.

### SPECIFIKACE KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ STOK

Kanalizační stoka a připojovací potrubí od UV je navrženo z trubního materiálu z PVC-U s hladkou kompaktní stěnou, zvýšenou rázovou odolností a kruhovou tuhostí SN min.12 kN/m<sup>2</sup> odpovídající ČSN EN 1401-1. Potrubí je součástí uceleného výrobního programu včetně tvarovek z PVC-U s prokazatelnou příslušností k systému, které mají u jednotlivých jmenovitých světlostí tloušťku stěny odpovídající tloušťce stěny trubek a jsou vyráběné jako jednoduté přímým vstřikováním do formy a to minimálně v DN/OD 110-315 mm včetně. Odbočky do DN/OD 315 včetně jsou oboustranně hrdlované z důvodu snížení počtu spojů. Veškeré spoje (trubky i tvarovky) mají shodné napevno vložené těsnění opatřené podpůrným kroužkem z PP odolným proti ropným látkám a splňujícím podmínky ČSN EN 681-2. Těsnost spojů je min. 2,5 baru dle ČSN EN 1277.

V případě použití betonových šachet je nutné použít originální šachtové vložky výrobce trubního programu s garancí přesných rozměrů s důrazem na zvýšenou těsnost celého systému. Osazené těsnění v šachtových vložkách je shodné s těsněním osazeným v trubkách a tvarovkách se shodnou tlakovou odolností min. 2,5 baru dle ČSN EN 1277.

Kanalizační potrubí z PVC-U s plnostěnnou konstrukcí stěny, se zvýšenou rázovou odolností, vyrobené dle ČSN 1401, SN 12

#### Technické parametry potrubí:

- ◆ Vnější průměr: De 160, 200, 250, 315, 400, 500, 630, 710, 800 mm
- ◆ Kruhová tuhost (kN/m<sup>2</sup> dle ISO 9969) : min. SN 12 kN/m<sup>2</sup> nebo SN16 kN/m<sup>2</sup>
- ◆ Základní materiál: PVC-U, barva modrá
- ◆ Konstrukce stěny potrubí: potrubí s plnostěnnou konstrukcí stěny vyrobené dle ČSN EN 1401, s těsněním opatřeným podpůrným PP kroužkem odolným do 2,5 bar.
- ◆ Způsob spojování: na hrdla
- ◆ Způsob výroby tvarovek (DN 150-300 mm) : vstřikováním do formy, tvarovky jsou s hrdly na obou stranách z PVC-U rovněž s těsněním jištěným proti posuvu

#### *Venkovní průměr x síly stěn pro variantu SN12:*

De 160x5,5; De 200x6,6; De 250x8,2; De 315x10,0; De 400x13,0; De 500x15,6; De 630x22,0;  
De 710x22,5; De 800x25,0 mm

### SPECIFIKACE KANALIZAČNÍCH ŠACHET

Na trase splaškové a dešťové kanalizace jsou navrženy typové kanalizační šachty z prefabrikovaných dílů DN1000 mm, tl. stěny 120 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy DN600, tř. zatížení D400 (bez odvětrání na splaškové kanalizaci, s odvětráním na dešťové kanalizaci). Pro napojení potrubí do šachty bude použito šachtových vložek schodného typu s připojovacím potrubím. Skruže budou osazeny stupadly s PE povlakem. Přejížděvací skruž bude dodána s kapsovým stupadlem a kramlovým stupadlem s PE povlakem.

#### Technické parametry šachet:

- Beton dle ČSN EN 206
- Pevnostní třída: C 40/50
- Odolnost vůči chemické korozi: XA1 – agresivní chemické prostředí
- Pryžové těsnění dle ČSN EN 681-1
- Vodotěsnost šachet a jejich spojů je zkoušena dle ČSN EN 1917.

## SPECIFIKACE KANALIZAČNÍCH VPUSTÍ

Pro odvodnění místních komunikací jsou navrženy prefabrikované uliční vpusti DN450 mm, tl. stěny 50 mm. Uliční vpusti budou provedeny s kalovou prohlubní, košem pro zachycení hrubých nečistot a litinovou vtokovou mříží (třída zatížení D400).

## **KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace (samostatné stoky splaškové a dešťové kanalizace).

Splaškové vody z objektů RD a BD, budou odváděny do nově navrhovaných kanalizačních splaškových stok přípojkami splaškové kanalizace, které budou cca 1,0 m za hranicí pozemku RD, resp. BD zaslepeny hrdlovými uzávěry. Přípojky budou napojeny na stoky odbočkou 45°, resp. v místě kanalizačních šachet.

Dešťové vody z pozemků RD a BD, budou odváděny do nově navrhovaných kanalizačních dešťových stok přípojkami dešťové kanalizace, které budou cca 1,0 m za hranicí pozemku RD, resp. BD zaslepeny hrdlovými uzávěry. Přípojky budou napojeny na stoky odbočkou 45°, resp. v místě kanalizačních šachet. Při likvidaci dešťových vod z pozemků RD, bude postupováno ve smyslu §5 odst. 3 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány a zasakovány na pozemku stavebníka). Bude řešeno stavebníky jednotlivých RD.

Kanalizační přípojky budou provedeny z kanalizačních trub z polypropylénu KG 2000 s kruhovou tuhostí SN10. Přípojky pro RD d160 x 4,9 mm; přípojky pro BD d200 x 6,2 mm.

Ukončení přípojek bude geodeticky zaměřeno a předáno investorovi.

SO – 305: Přípojky splaškové kanalizace – část B

SO – 307: Přípojky dešťové kanalizace – část B

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace pro objekt BD byly povoleny v rámci stavby „B“ - Novostavba bytového domu v Pacově. Jedná se o 2x (splašková + dešťová) 3 přípojky z potrubí PP KG2000 d200 x 6,2 mm, souhrnné délky cca 29,0 m

**SO – 306: Přípojky splaškové kanalizace – část C**

**SO – 308: Přípojky dešťové kanalizace – část C**

V rámci předmětné akce budou povoleny a realizovány přípojky splaškové a dešťové kanalizace pro 6 budoucích pozemků určených pro výstavbu RD a 1 pozemek určený pro budoucí výstavbu BD. BD bude rozdělen na 2 samostatné bloky se samostatným č. p.. Každý blok bude mít samostatnou přípojku.

Přípojky budou realizovány v následujících délkách a dimenzích :

◆	Parcela č.1		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 3,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 4,50 m
◆	Parcela č.2		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 3,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 4,50 m
◆	Parcela č.3		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 3,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 4,50 m
◆	Parcela č.4		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 3,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 4,50 m

◆	Parcela č.5		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 6,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 5,50 m
◆	Parcela č.6		
	Přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 6,50 m
	Přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d160 x 4,9 mm	délky 5,50 m
◆	Plánovaný BD na parc. č. 245/51		
	2x přípojka splaškové kanalizace	PP KG2000 d200 x 6,2 mm	délky 6,00 m
	2x přípojka dešťové kanalizace	PP KG2000 d200 x 6,2 mm	délky 7,50 m

## **VODOVODNÍ ŘADY**

Stávající vodovod (MO-PVC DN150 mm) je ukončen v jihovýchodním cípu lokality, před vjezdem k rozestavěnému BD v plánované ploše nové MK – jedná se o ukončení vodovodního řadu „Va1“.

SO – 309: Vodovod – část A

V rámci stavby „A“ - „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno a bude provedeno prodloužení vodovodního řadu „Va1“ dále jižním směrem k jižní hranici lokality v ploše MK. Vodovodní řad bude prodloužen v DN150 mm (MO – PVC).

Vodovodní řad „Va1“ bude prodloužen v délce cca 63,50 m z vodovodních trub MO - PVC PN16 160 x 4,0 mm.

SO – 310: Vodovod – část C

V rámci předmětné stavby je navržen řad „Vb1“, který bude napojena na vodovodní řad „Va1“ v místě jeho ukončení. Řad „Vb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončen – možnost připojení dalších navazujících etap. Vodovodní řad bude proveden z potrubí MO - PVC d160 mm.

Vodovodní řad „Vb1“ bude proveden v délce cca 154,70 m z vodovodních trub MO - PVC PN16 160 x 4,0 mm.

## **SPECIFIKACE VODOVODNÍHO POTRUBÍ ŘADŮ**

Vodovodní řady jsou navrženy z trubního materiálu z molekulárně orientovaného PVC, tlakové třídy PN16.

### **Technické parametry potrubí:**

- ◆ Tlaková řada - PN 16 bar
- ◆ Základní materiál – molekulárně orientované PVC (PVC-O)
- ◆ Min. požadovaná pevnost mat. MRS – 45 MPa
- ◆ Specifikace těsnícího kroužku – vícebřítý těsnící kroužek s PP fixačním prvkem
- ◆ Specifikace spoje – prodloužené hrdlo
- ◆ Barevné provedení – bílá barva s modrým pruhem

*Venkovní průměr x síly stěn:*

De 90x8,2; De 110x3,1; De 125x3,5; De 140x3,9; De 160x4,0; De 200x4,9; De 250x6,2;  
De 315x7,7 mm

## **VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

Přímé zásobování vodou budoucích RD, resp BD, bude zajištěno vodovodními přípojkami napojenými z nově navrhovaných vodovodních řadů na pozemky určené pro výstavbu RD a BD. Vodovodní přípojky budou napojeny na vodovodní řad v navrhovaných komunikacích před jednotlivými plánovanými parcelami navrtávacími pasy. Za navrtávacími pasy budou osazeny

šoupátka se zemní teleskopickou soupravou, poklopem a podkladovou deskou. Vodovodní přípojky budou cca 1,0 m za hranicí pozemku náležejícímu k RD, resp. BD zaslepeny. Ukončení přípojek bude geodeticky zaměřeno a předáno investorovi.

#### SO – 311: Vodovodní přípojky – B

Vodovodní přípojky pro objekt BD byly povoleny v rámci stavby „B“ - Novostavba bytového domu v Pacově. Jedná se o 3 přípojky z potrubí PE100 SDR11 d63 x 5,8 mm, souhrnné délky cca 16,0 m.

#### SO – 312: Vodovodní přípojky – C

V rámci předmětné akce budou povoleny a realizovány nové vodovodní přípojky pro 6 budoucích pozemků určených pro výstavbu RD a 1 pozemek určený pro budoucí výstavbu BD. BD bude rozdělen na 2 samostatné bloky se samostatným č. p.. Každý blok bude mít samostatnou přípojku. Zároveň bude provedena přípojka do zatravněné plochy pod parcelou č.1, pro možné budoucí využití v rámci veřejného prostranství města (VP).

Přípojky budou realizovány v následujících délkách a dimenzích :

- ◆ Parcela č.1 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 5,50 m
- ◆ Parcela č.2 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 5,50 m
- ◆ Parcela č.3 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 5,50 m
- ◆ Parcela č.4 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 5,50 m
- ◆ Parcela č.5 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 4,50 m
- ◆ Parcela č.6 PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 4,50 m
- ◆ Přípojka pro VP PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm délky 11,0 m
- ◆ Plánovaný BD na parc. č. 245/51 2x PE100 SDR11 d63 x 5,8 mm délky 4,5 m

### **SO – 400: ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**

#### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veřejné osvětlení pro řešené území je navrženo LED osvětlovacími tělesy 27W. Osvětlovací tělesa budou osazena na ocelových sloupech silničních, bezpaticových, dvoustupňových výšky 6,0 m nad terénem (typ STB 6 A) bez výložníku. Na stožáru v zatáčce bude osazen dvoj výložník – UD2/60mm L=500 mm/90° pro osazení 2 svítidel. Povrchová úprava – žárový zinek. Osvětlovací body jsou navrženy převážně v zelených pásích podél navrhovaných komunikací. Stožáry budou osazeny do kotevního bloku z prostého betonu tř. C16/20 – rozměry kotevního bloku viz. výkresová část PD. Stožáry budou v kotevním bloku zaklínovány, zasypány pískem a přebetonovány. Kabel prostupem do betonového základu bude chráněn trubkou D40 mm.

Napojení svítidel z elektrovýzbroje bude kabelem CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup>. V elektrovýzbroji bude kabel odjištěn pojistkou E27 6A. Nová trasa veřejného osvětlení bude vedena kabelem CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>. Kabel bude uložen do pískového lože tl.8+8 cm a zasypán původní zeminou. Po celé délce výkopu bude nad kabelem na pískové vrstvě položena výstražná fólie červené barvy. Mezi osvětlovacími stožáry bude položen drát FeZn Ø 10 mm, resp. pásovina FeZn 30x4. V místech elektropilířů bude uzemnění spojeno s uzemněním rozvodů NN. Celkový zemní odpor pro společné uzemnění musí být max. 2 Ω.

#### **Technická specifikace svítidla (ref. výrobek Etna iGuzzino Street)**

##### **Základní charakteristiky svítidla:**

- ◆ Hliníkové tělo s dvojvrstvou vypalovanou povrchovou barvou RAL 9007
- ◆ borosilátové sklo tl. 5 mm
- ◆ nulové vyzařování do horního poloprostoru

- ◆ nulové fotobiologické nebezpečí ve shodě s EN 62471:2008
- ◆ samostatně výměnné LED moduly
- ◆ výměnný napájecí zdroj (multiwattová elektronická řídicí jednotka)
- ◆ aktivní teplotní ochrana s regulací výkonu v závislosti na teplotě okolí
- ◆ integrovaná přepěťová ochrana - nesymetrické podélné soufázové přepětí 10 kV
- ◆ integrovaná přepěťová ochrana - symetrické příčné protifázové přepětí 6 kV

#### *Základní charakteristiky předřadníku:*

Plně programovatelná elektronická napájecí jednotka s kombinovaným CC a PWM stmíváním a DALI řízením a NFC programováním.

Volitelný provoz v režimech:

- ◆ **Midnight Recognition Profile** – automaticky řízený světelný tok svítidla s přednastaveným setměním na 70% od 22:00 pomocí vnitřního časovače
- ◆ **DALI** - obousměrná komunikace plně řízena externím řídicím systémem
- ◆ **On/Off** - nejjednodušší spínaný profil 0% / 100%
- ◆ **Uživatelské nastavení** - plně naprogramovaný průběh stmívání (až 5 časových úseků a úrovní) dle požadavku konkrétní soustavy v libovolném režimu CLO nebo CPI s volitelným způsobem řízení a stmívání

#### *Základní parametry:*

- ◆ Nominální světelný tok svítidla 3660 lm
- ◆ Nominální příkon svítidla 26,9 W
- ◆ Životnost L90B10 = 100.000 h
- ◆ Třída clonění G3 / KB2 / D6 (vhodné pro zóny životního prostředí E3 a E4)
- ◆ Teplota chromatičnosti: 3000 K
- ◆ Index podání barev Ra (CRI) > 70,
- ◆ Standardní odchylka barevné shody Mac Adams < 3
- ◆ Stupeň krytí IP67
- ◆ Mechanická odolnost IK09
- ◆ Izolační třída II
- ◆ Energetická třída spotřebiče A++
- ◆ Instalace na sloup / výložník o 42 / 60 / 76 mm
- ◆ Naklopitelné +20°/-5° (při instalaci přímo na sloup)
- ◆ Naklopitelné +5°/-20° (při instalaci na vodorovný výložník)
- ◆ hmotnost 6,05 kg
- ◆ Náběhový proud 25A/180μs

#### **SO – 401: Veřejné osvětlení – část A**

Stávající rozvod veřejného osvětlení je ukončen v severní části řešeného území u povolené (navržené) větve místní komunikace (MK) „A“ na úrovni trafostanice firmy E.ON. V tomto bodě bude připojen nový rozvod VO, který je povolen v rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“.

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno prodloužení rozvodu VO od nápojného místa po stožárové svítidlo před BD. Tento rozvod bude veden podél MK větve A.

V rámci SO-401 bude osazeno 5 stožárových svítidel VO, celková délka kabelové trasy veřejného osvětlení cca 97,0 m.

#### **SO – 402: Veřejné osvětlení – část C**

V rámci předmětné stavby je navrženo další prodloužení rozvodu VO a to, od ukončení rozvodu VO ve stožárovém svítidle před BD, po ukončení komunikační větve B. Rozvod VO bude veden podél komunikační větve B. Na tomto rozvodu budou osazeny stožárová svítidla VO

V rámci SO-402 bude osazeno 6 stožárových svítidel VO (5x stožár se 6ti svítidli, celková délka kabelové trasy veřejného osvětlení cca 185,0 m.

Napříč nově prováděnou MK, bude ve 3 místech příčně přes komunikaci uložen betonový

kabelový žlab – rezerva.

**SO – 403: Rozvod NN – část C (řečeno samostatnou akcí firmy EON)**

Napojení na elektrickou energii bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací firmy E.ON. Zařízení žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy na základě smlouvy o připojení.

Kabely budou zasmyčkovány v přípojkových skříních v pilířích na hranici plánovaných stavebních pozemků.

**SO – 500: OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**

Stávající STL plynovod (PE d110 mm) je ukončen v jihovýchodním cípu lokality, před vjezdem k BD v plánované ploše nové MK – jedná se o ukončení plynovodního řadu „Pa2“.

**SO – 501: Plynovod – část A**

V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika““ je povoleno a bude provedeno prodloužení plynovodního řadu „Pa2“ dále jižním směrem k jižní hranici lokality v ploše MK.

Plynovodní řad „Pa2“ bude proveden v délce cca 69,0 m z plynovodního potrubí PE100-RC SDR17 d110 x 6,3 mm.

**SO – 502: Plynovod – část C**

V rámci předmětné stavby je navržen řad „Pb1“, který bude napojena na plynovodní řad „Pa2“ v místě jeho ukončení. Řad „Pb1“ bude vedena západním směrem v navržené MK, za kterou bude ukončen – možnost připojení dalších navazujících etap.

Plynovodní řad „Pb1“ bude proveden v délce cca 150,50 m z plynovodního potrubí PE100-RC SDR17 d110 x 6,3 mm; d63 x 5,8 mm.

**PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY**

Přímé zásobování zemním plynem plánovaných 6 stavebních parcel pro RD a 2 BD, bude zajištěno plynovodními přípojkami napojenými navrtávacími odbočkovými T - kusy z nově navrhovaných, resp. budovaných plynovodních řadů. Ukončení STL plynovodních přípojek bude provedeno v typovém prefabrikovaném pilíři s plynovou skříní 500/500 mm na hranici plánovaných stavebních parcel (v budoucím oplocení stavební parcely). V plynové skříní bude přípojka ukončena kulovým kohoutem DN25 – hlavní uzavěr plynu objektu (HUP).

Tři přípojky pro rozestavěný BD budou vedeny od místa napojení na plynovod, kolmo na fasádu objektu BD. Přípojky budou ukončeny v nice ve východní fasádě objektu BD – HUP.

Přípojky budou provedeny z plynovodního potrubí z PE100-RC.

**SO – 503: Plynovodní přípojky – část B**

Plynovodní přípojky pro objekt BD byly povoleny v rámci stavby „B“ - Novostavba bytového domu v Pacově. Jedná se o 3 přípojky z potrubí PE100-RC SDR11 d32 x 3,0 mm, souhrnné délky cca 16,0 m.

**SO – 504: Plynovodní přípojky – část C**

V rámci předmětné akce budou povoleny a realizovány nové STL plynovodní přípojky pro 6 budoucích pozemků určených pro výstavbu RD a 2 přípojky pro pozemek určený pro budoucí výstavbu BD na p. č. 2345/51. BD bude rozdělen na 2 samostatné bloky se samostatným č. p.. Každý blok bude mít samostatnou přípojku.

Přípojky budou realizovány v následujících délkách a dimenzích :

- ◆ Parcela č.1 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 5,50 m + 2,0 m (svislá část)
- ◆ Parcela č.2 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 5,50 m + 2,0 m (svislá část)
- ◆ Parcela č.3 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 5,50 m + 2,0 m (svislá část)

- ◆ Parcela č.4 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 5,50 m + 2,0 m (svislá část)
- ◆ Parcela č.5 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 3,00 m + 2,0 m (svislá část)
- ◆ Parcela č.6 PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 3,00 m + 2,0 m (svislá část)
- ◆ Plánovaný BD na parc. č. 245/51  
2x PE100-RC SDR11 d32 x 2,9 mm délky 2,0 m + 2,0 m (svislá část)

## **SO – 800: OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**

Sadové úpravy řeší nezastavěné a nezpevněné plochy podél navrhovaných komunikací a chodníku pro pěší, resp. plochy výsadby zeleně. Výše uvedené plochy proto budou pouze urovnané, vyčištěny, opatřeny nezbytnou vrstvou ornice a následně zatravněny osetím travního semene. Ornice bude rozprostřena v tl. 100 mm. Veškerá ornice bude získána z řešené lokality.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm.

### **b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),**

Vzhledem k charakteru stavby není bilance tepla a teplé užitkové vody řešena. Stavba nevyžaduje zvýšení technického maxima.

Celkové bilance viz. oddíl B.2.1, kapitola **h)** této zprávy.

### **c) celková spotřeba vody,**

viz. oddíl B.2.1, kapitola **h)** této zprávy

### **d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,**

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

<b>1.</b>			
<b>Poř. č.</b>	<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
2)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
3)	17 04 05	Železo a ocel	O
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>	
4)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
5)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O



Pozn.: Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

– Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací.

<b>2.</b>			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

– Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

<b>3.</b>			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

## e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.*

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V místech pro přecházení jsou v chodníkových plochách navrženy signální (šířky 800 mm) a varovné (šířky 400 mm) pásy ze speciální slepecké dlažby se vzájemným odsazením 0,35 m. V místech chodníkových přejezdů jsou navrženy varovné pásy šířky 400 mm.

V řešené lokalitě je navržena místní obslužná komunikace, funkční skupiny C s jednostranným chodníkem šířky 1,50 m. Navržený příčný sklon chodníkových ploch 2,0%; max. podélný sklon 7,27% je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

V řešené lokalitě je navrženo 10 parkovacích stání + 1 vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené – požadavek §4, odst. 2, zákona 398/2009 Sb. splněn (do 20 stání, požadovány 1 invalidní stání). Pro osoby s omezenou schopností pohybu je navrženo parkovací stání o rozměrech 5 m x 3,5 m.

Varovný pás musí mít šířku 400 mm a jeho povrch musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem – varovný pás bude proveden ze zámkové dlažby pro nevidomé.

Signální pásy budou provedeny v šířce 800 mm a v délce jejich směrového vedení min. 1500 mm. Povrch signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem – signální pás bude proveden ze zámkové dlažby pro nevidomé. Signální pás vždy začíná u vodící linie. Změny směru a odbočky se zřizují přednostně v pravém úhlu.

Veškeré prvky umožňující bezbariérové užívání stavby musí být prováděny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Komunikace se nachází v okrajové části města Pacov v lokalitě se zklidněným provozem (max. rychlost 30 km/hod) a je navržena jako slepá (dočasně do další výstavby v lokalitě) – nebude sloužit k tranzitní dopravě. Komunikace bude plnit pouze funkci dopravní obsluhy sousedních parcel. Tento charakter dopravy v závislosti na technickém návrhu komunikace dostatečně zaručuje bezpečný provoz na navrhované pozemní komunikaci.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) popis současného stavu,

b) popis navrženého řešení

viz. oddíl B.2.3 této zprávy

#### **B.2.6.1. Pozemní komunikace**

a) Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Místní obslužná komunikace (C) s jednostranným chodníkem – OSA 1 – délky 304,17 m

Staničení	0 – 149,4 m	→ povoleno v rámci stavby „B“ - Novostavby bytového domu
Staničení	149,4 – 304,17 m	→ povoleno v rámci stavby „A“ - ZTV U UNIKA

*Ve staničení 15,30 – 71,9 m → bude v rámci předmětné stavby povolen chodník pro pěší šířky 1,50 m – viz. SO-105*

Místní obslužná komunikace (C) – OSA 2 – délky 31,28 m (povoleno v rámci stavby „A“ - ZTV U UNIKA)

#### **b) základní charakteristika příslušných pozemních komunikací**

- Kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

##### **OSA 1**

Kategorie: místní komunikace

Třída: III. třídy (obslužná komunikace)

Funkční skupina: C

Typ příčného uspořádání: MO2/8/6.5/30

##### **OSA 2**

Kategorie: místní komunikace

Třída: III. třídy (obslužná komunikace)

Funkční skupina: C

Typ příčného uspořádání: MO1/4.5/4.5/30

- parametry a zdůvodnění trasy,
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch

viz. oddíl B.2.3, odstavec „SO – 100: OBJEKTY KOMUNIKACÍ“ této zprávy.

#### **B.2.6.2. Mostní objekty a zdi**

- a) výčet objektů a zdí,
  - b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:
- základní technické řešení a vybavení,
  - druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
  - postup a technologie výstavby.

V rámci stavby nejsou navrženy stavby zahrnuté v této skupině staveb.

#### **B.2.6.3. Odvodnění pozemní komunikace**

Odvodnění komunikace je řešeno prostřednictvím uličních vpustí napojených do kanalizace a je podrobně řešeno v části dokumentace pro stavbu kanalizace.

#### **B.2.6.4. Tunely, podzemní stavby a galerie**

- a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),
- b) technické vybavení tunelu,
- c) navržená technologie výstavby,
- d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.

V rámci stavby nejsou navrženy stavby zahrnuté v této skupině staveb.

#### **B.2.6.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony**

Obslužná zařízení, únikové zóny a protihlukové stěny nejsou navrhovány.

Jelikož budou parkovací stání uživatelů RD zajištěny na vlastních pozemcích RD, není třeba v rámci lokality zřizovat parkovací stání. Celkově navrhujeme 11 parkovacích kolmých stání, podél nově navrhované komunikace, které mohou být použity pro parkování vozidel návštěvníků RD a BD. Jedno ze stání bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených.

Veřejné parkovací stání bylo povoleno v rámci stavby B – Novostavba bytového domu

#### **B.2.6.6. Vybavení pozemních komunikací**

a) Záchytná bezpečnostní zařízení – nejsou navrhována

b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signalizace, zařízení pro provozní informace a telematiku

V místě parkovacího stání, které bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu, bude osazena svislá dopravní značka IP 12 s piktogramem O1.

Nové svislé dopravní značky budou s dvojitým ohybem nebo rámečkem v reflexní úpravě – folie typu 1, na sloupku o průměru 70 mm, pozinkovaném. Značky budou v základním rozměru a nesmí zasahovat do průjezdného profilu komunikace.

Vodorovné dopravní značení zahrnuje dopravní značku V4, která bude umístěna v místě připojení navazujícího parkoviště u bytového domu. Další dopravní značky budou umístěny v místě kolmých parkovacích stání. Jedná se o vodorovné dopravní značky V10b a V10f. Značení bude provedeno bílou trvanlivou vícesložkovou barvou.

Značení musí být v souladu se zákonem 361/2000 a vyhláškou č. 294/2015 Sb. a Technickými podmínkami TP 65, TP 169, ČSN 73 6110. Rozměry, barvy a provedení dopravních značek podrobněji upravují zejména: ČSN EN 12899-1, ČSN EN 1436, ČSN EN 1463, VL 6.1, VL 6.2 a VL 6.3.

c) Veřejné osvětlení

##### **SO - 401 : Veřejné osvětlení**

viz. oddíl B.2.3, odstavec „VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ této zprávy.

d) Ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Vzhledem k charakteru, umístění a rozsahu komunikací se uvedené prvky nenavrhují

e) Clony a sítě proti oslnění – nejsou navrhována

#### **B.2.6.7. Objekty ostatních skupin objektů**

a) Výčet objektů

SO – 300: VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO – 301: *Stoky splašková kanalizace – část A*

**SO – 302: *Stoky splašková kanalizace – část C***

SO – 303: *Stoky dešťové kanalizace – část A*

SO – 304: *Stoky dešťové kanalizace – část B*

SO – 305: *Přípojky splaškové kanalizace – část B*

**SO – 306: *Přípojky splaškové kanalizace – část C***

SO – 307: *Přípojky dešťové kanalizace – část B*  
**SO – 308: *Přípojky dešťové kanalizace – část C***  
SO – 309: *Vodovod – část A*  
**SO – 310: *Vodovod – část C***  
SO – 311: *Vodovodní přípojky – B*  
**SO – 312: *Vodovodní přípojky – C***

SO – 400: ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO – 401: *Veřejné osvětlení – část A*  
**SO – 402: *Veřejné osvětlení – část C***  
SO – 403: *Rozvod NN – část C (řečeno samostatnou akcí firmy EON)*

SO – 500: OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ

SO – 501: *Plynovod – část A*  
**SO – 502: *Plynovod – část C***  
SO – 503: *Plynovodní přípojky – část B*  
**SO – 504: *Plynovodní přípojky – část C***

SO – 800: OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO – 801: *Sadové úpravy – část A*  
**SO – 802: *Sadové úpravy – část C***

Pozn.: Část A – bylo povoleno v rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ (I. etapa)  
Část B – bylo povoleno v rámci stavby „Novostavba bytového domu v Pacově“  
Část C – stavební povolení v rámci předmětné stavby

**b) základní charakteristiky.**

**c) související zařízení a vybavení.**

**d) technické řešení.**

**e) postup a technologie výstavby.**

viz. oddíl B.2.3, této zprávy.

Objekty řad 300, 400, 500 A 800 jsou zpracovány v samostatných projektových dokumentacích, dle působnosti příslušných správních povolujících úřadů. Při tvorbě projektové dokumentace byly vzájemně tyto projekty koordinovány.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technické a technologické objekty nejsou navrhovány.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

- viz. příloha č. 1 této zprávy

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Návrh a rozmístění svítidel veřejného osvětlení odpovídá ČSN EN 13201 - 2 Osvětlení pozemních komunikací – část 2 požadavky.

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nepředpokládá se ohrožení stavby bludnými proudy.

Navrhovaná stavba se nenachází v lokalitě s reálným vznikem negativních účinků vnějšího prostředí jako jsou bludné proudy.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

Nepředpokládá se ohrožení stavby seismicitou.

Navrhovaná stavba se nenachází v lokalitě s reálným vznikem negativních účinků vnějšího prostředí je seismická.

#### **d) ochrana před hlukem,**

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem. S ohledem na charakter navrhovaného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolí.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Vzhledem k umístění lokality mimo záplavové území – není řešeno.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Na stavbu nebudou mít vliv žádné škodlivé účinky prostředí, kromě běžných (vliv dešťové vody, vliv vlhkosti na betonové konstrukce) s jejímž vlivem návrh počítá, žádná speciální opatření nejsou navrhována.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Podrobně popsáno v kapitole B.1, část j)

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Celá lokalita „U Unika“ je dopravně řešena sítí místních obslužných komunikací (MK) se zklidněným provozem „Zóna 30“ s pravidlem přednosti jízdy zprava.

Navržená komunikace má půdorysný tvar písmene „L“ a navazuje na severním zakončení na stávající místní komunikaci šířky 5,5 m s asfaltovým krytem. Na západní straně je zakončena úvratovým obratištěm v místě budoucího napojení na výhledově budované komunikace v této lokalitě. Jedná se o prodloužení stávajících ulic Václava Wagnera a Eduarda Nikodéma. Celková délka komunikace je 304,17 m.

Stavba komunikace je rozdělena do několika samostatných částí, které jsou označeny „A“, „B“ a „C“. Rozdělení vychází ze samostatných stavební řízení pro tyto jednotlivé části:

1. Část „A“ povolena v rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ a zahrnuje komunikaci délky 154,79 m, která je vedena severojižním směrem a to vč. jednostranného chodníku pro pěší.

Tato část stavby zahrnuje objekty:

- SO – 101: Místní komunikace – část A
- SO – 103: Chodník pro pěší – část A

2. Část „B“ povolena v rámci stavby „*Novostavba bytového domu v Pacově*“ a zahrnuje: kolmé parkovací stání, komunikaci délky 149,38 m která je vedena západovýchodním směrem včetně směrového oblouku o poloměru  $R = 11,75$  m (v ose) propojujícího obě části komunikace. Součástí komunikace je i část jednostranného chodníku. Tato část stavby zahrnuje objekty:
  - SO – 102: *Místní komunikace – část B*
  - SO – 104: *Chodník pro pěší – část B*
  - SO – 106: *Veřejné parkoviště – část B*
3. Část „C“ je předmětem povolení a zahrnuje vnější hranu chodníku, resp. chodníkovou plochu která je vedena po severní straně komunikace část „B“ k parkovišti s kolmými stáními. Tato část stavby zahrnuje objekty:
  - SO – 105: *Chodník pro pěší – část C*

Na západním zakončení komunikace je založeno budoucí napojení na další komunikaci, které bude dočasně sloužit jako úvratové obratiště pro otáčení vozidel ZHS a vozidel pro svoz tuhého komunálního odpadu. Podélný profil „OSA 1“ je navržen společný pro část „A“ i část „B“. Podélné sklony nivelety navržené místní komunikace se pohybují v rozmezí od 0,54% do 7,27%. Šířka komunikace je navržena 5,5 m se střechovitým sklonem povrchu vozovky 2,5 %. Ve staničení km 0,162 58 je navrženo propojení nové komunikace se stávající cestou podél stávajících bytových domů Sídliště Mír. Propojení je dlouhé cca 30 m, šířka vozovky mezi zvýšenými obrubníky je 3,5 m. Betonové obrubníky jsou navrženy o rozměrech 150 x 250 x 1000 mm. Na rozhraní mezi vozovkou komunikace a vozovkou parkovacích stání je navržen betonový obrubník o rozměrech 100 x 250 x 1000 mm a bude osazen s převýšením 20 mm. Na vnější hraně chodníku je navržen betonový obrubník o rozměrech 50 x 200 x 1000 mm s převýšením 60 mm (vodící linie pro nevidomé a slabozraké).

Bezbariérové řešení je popsáno v kapitole B.2.4. této zprávy.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Do řešeného území je ze severu, po východním okraji lokality, vedena stávající slepá místní komunikace šířky 5,50 m (větev A) s jednostranným chodníkem (chodník povolen / doposud nezrealizován). V rámci stavby „ZTV Pacov „U Unika“ byla tato komunikační větev povolena až do jihozápadního cípu lokality, do zatáčky (rozhraní větve A a B“).

V rámci stavby „Novostavba bytového domu Pacov“ bylo povoleno prodloužení výše uvedené větve A další komunikační větví B, která se napojuje v jihozápadním cípu lokality na větev A a bude dále vedena severním směrem po jižním okraji lokality. Komunikační větev B je ukončena úvratovým obratištěm v budoucí poloze křižovatce MK. Šířka povolené MK 5,50 m. Podél této MK je rovněž povolen jednostranný chodník a to od komunikační větve A po povolené veřejné parkoviště.

V rámci předmětné stavby je navržen jednostranný chodník šířky 1,50 m, který bude přimknut ke komunikační větvi B povolené v rámci stavby BD. Chodník je navržen od veřejného parkoviště, kde bude napojen na chodník povolený v rámci akce BD, po úvratové obratiště komunikace B – navazující další etapy.

#### **c) doprava v klidu**

V rámci stavby C – se počet stání se navrhuje pro uživatele, resp. majitele RD a pro případné návštěvy (jiní uživatelé nejsou uvažováni).

- počet parkovacích stání je navržen dle ČSN 73 6110, druh stavby dle tabulky 34 normy: bydlení

Parkovací stání budou pro potřeby RD zajištěny na vlastních pozemcích určených pro stavbu rodinných domů

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0 \cdot 1,0 + 0 \cdot 1,0 \cdot 1 = 0 \text{ ks stání}$$

$O_o$  – základní počet odstavných stání ..... 0 ks

$P_o$  – základní počet parkovacích stání ..... 0 ks

$k_a$  – součinitel vlivu automobilizace, volen: ..... 1,0 (stupeň 1:2,5)

$k_p$  – součinitel redukce počtu stání, volen: ..... 1,0 (bez redukce)

Požadovaný celkový počet stání (0ks) je tedy splněn.

V rámci stavby „B“ - Novostavba bytového domu v Pacově, bylo povoleno veřejné parkovací stání v počtu 10 kolmých stání + 1 vyhrazené parkovací stání viz. SO – 106. Součástí této akce bude rovněž realizace této parkovací plochy.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

viz. bod a) této kapitoly

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy,**

#### **b) použité vegetační prvky,**

#### **c) biotechnická, protierozní opatření.**

Sadové úpravy řeší nezastavěné a nezpevněné plochy podél navrhovaných komunikací a chodníku pro pěší, resp. plochy výsadby zeleně. Výše uvedené plochy proto budou pouze urovnané, vyčištěny, opatřeny nezbytnou vrstvou ornice a následně zatravněny osetím travního semene. Ornice bude rozprostřena v tl. 100 mm. Veškerá ornice bude získána z řešené lokality.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm.

Při začátku realizace akce bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby a to zejména:

- důsledným dodržováním pracovní doby od 6.00 – 22.00 h (mimo noční dobu)
- pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby
- ke stavbě smí být použity pouze stroje a mechanismy, které nejsou zdrojem nadměrného hluku a prachu
- při zemních pracích, manipulaci se zeminou a bouracích pracích v suchém letním období provádět případné kropení zeminy tak, aby nedocházelo ke vzniku prachu
- sjezd na staveniště stavebně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na přilehlé komunikaci, při výjezdu nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace

#### **a) Odpady vzniklé při výstavbě**

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.



Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací. - viz. odst. B.2.3, část d)

**b) Odpady vzniklé při provozu**

Likvidace komunálního odpadu z budoucích RD bude zajištěna pověřenou organizací provádějící svoz komunálního odpadu v řešené lokalitě.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Navrhovanou stavbou objektu nedojde k narušení soustavy chráněných území.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Závazné stanovisko na posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vydáno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Výstavbou dojde ke zřízení ochranných pásem nově navrhovaných inženýrských sítí. Velikost těchto pásem je stanovena zákonem dle typu sítě.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Stavba není zařazena do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.1 Technická zpráva**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Materiály potřebné pro výstavbu budou zajištěny z místních, resp. blízkých zdrojů staveništi. Jedná se o materiály běžně dostupné bez nutnosti přesného stanovení místa zajištění. Objem materiálů je stanoven v soupisu prací, který je součástí PD.

**b) odvodnění staveniště,**

V ploše zařízení staveniště bude umístěn mobilní chemický záchod. Zařízení staveniště bude možné odvodnit do mobilní nádrže s vyvážením (splaškové vody). Po provedení splaškové kanalizace bude možné přepojit do navrhované kanalizace budované v rámci ZTV.

Odvodnění srážkové vody z plochy staveniště bude řešeno gravitačně do navržených (budovaných), resp. stávajících stok dešťové kanalizace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup na staveniště bude řešen ze stávajících místních komunikací ulic Václava Wagnera a Eduarda Nikodéma. Jedná se o stávající MK šířky 5,50 m která je do území vedena ze severu, po východním okraji lokality – místo napojení nové dopravní infrastruktury.

Napojení na rozvody vody bude provedeno z nově budovaných, resp. stávajících vodovodních řadů.

Připojení stavby na veřejné rozvody NN zajistí zhotovitel stavby, podáním žádosti o připojení firmě E.ON, která následně po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby zajistí zřízení připojení staveniště na rozvody NN.

Při napojování staveniště na veřejné inženýrské sítě bude zhotovitel stavby postupovat dle pokynů a ve shodě se správcí jednotlivých sítí.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

S ohledem na charakter a umístění stavby v nezastavěném území se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky.

V zastavěném území obce a v jeho těsné blízkosti lze očekávat, že přímo sousedící objekty budou krátkodobě omezeni v příjezdu na své pozemky a zároveň dojde v této části stavby k navýšení prašnosti a hlučnosti po dobu výstavby. Minimalizace těchto vlivů na okolní zástavbu bude řešena vhodnými pracovními postupy zvolenými při výstavbě.

Při výstavbě ZTV budou jako první vybudovány inženýrské sítě. Dále při výstavbě zpevněných ploch, kdy jejich výstavbou dojde ke změnám odtokových poměrů v řešené lokalitě. Ostatní plochy, kterých se stavba přímo nedotkne budou nadále srážkové vody vsakovat v místě.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalé, ani dočasné zábory pro stanoviště nejsou vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění lokality uvažovány.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Vzhledem k situování místa stavby a ve vazbě k neexistující komunikační plochy pro pěší v řešeném území, nejsou požadovány žádné bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací. - viz. odst. B.2.3, část d)

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance zemních prací při provádění terénních úprav a zpevněných ploch budou vyrovnané.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

**Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):**

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

**dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.:**

(1) V případech, kdy při realizaci stavby :

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,

nebo

- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

#### Poznámka:

Harmonogram prací výstavby s návrhem věcného a časového postupu prací bude zpracován dodavatelem stavby, který vzejde z výběrového řízení investora. Tento harmonogram předloží zhotovitel stavby před začátkem výstavby příslušnému správnímu dopravnímu úřadu ke schválení.

**Při návrhu** jednotlivých stavebních a inženýrských objektů stavby bylo postupováno v souladu s platnými předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Vybrané použité normy, předpisy a literatura:

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (v aktuálním znění)
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády NV č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- D. Filipiová: Projektujeme bez bariér
- R. Zdařilová: Bezbariérové užívání staveb
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací – Ministerstvo dopravy ČR
- ČSN 73 6331: Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců
- ČSN 73 3050 Zemní práce, vč. změny č.1 a 2
- zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve smyslu platných změn)
- ČSN EN 1610 - Provedení stok a kanalizačních přípojek
- ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
- ČSN 73 1401 - Navrhování ocelových konstrukcí

- ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-52 Výběr a stavba elektrických zařízení
- ČSN 33 2000-5-523 Dovolené proudy v elektrických rozvodech
- ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2000-7-714 Elektrické předpisy – Elektrická zařízení – Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – oddíl 714: Zařízení pro venkovní osvětlení.

**Při provádění všech stavebních prací** je dodavatel stavby (popř. koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů a technologií.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

Stavba komunikací nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených v Zákoně o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při práci v ochranném pásmu a při pokládce nových kabelových sítí je třeba postupovat opatrně s ohledem na nemožnost přesného zjištění průběhu stávajících inženýrských sítí. Je nutno zajistit, aby byly dodržovány předpisy a normy, příslušná vládní nařízení, z nich především normy a nařízení, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ČSN EN 50110-1 "Obsluha a práce na elektrických zařízeních" a další související normy a bezpečnostní předpisy. Práce budou realizovány v prostorách, kde jsou nebo mohou být další vedení pod napětím. Z tohoto důvodu bude nutno, kromě dalších požadavků, stanovených provozovateli jednotlivých sítí a zařízení a uvedených v dokladové části, která je nedílnou součástí dokumentace v tomto smyslu doplňující tyto bezpečnostní předpisy, dodržet následující podmínky:

1) Před zahájením prací přizvat správce dotčeného zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdil jeho totožnost a dal výslovný souhlas s manipulací na tomto svém zařízení.

2) Ke stavbě v ochranných pásmech vedení NN, VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nutný písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 sb.

3) Pro jednotlivé práce, dané jejich náplní, platí příslušné zákony, vyhlášky a ČSN a místní instrukce správců jednotlivých zařízení a kabelových sítí.

4) Při výkopech kabelové rýhy se nesmí používat nevhodných mechanismů a nevhodného nářadí, odkryté sítě je nutno řádně zajišťovat proti poškození tak, aby nedošlo k jakémukoliv poškození žádné ze stávajících sítí.

Se všemi předpisy bezpečnosti práce musí být pracující prokazatelně seznámeni v míře odpovídající prováděné práci.

Za provozu je nutno dodržet ustanovení kmenové normy ČSN EN 50110-1 ed.2 „Obsluha a práce na elektrických zařízeních „ a norem souvisejících. Dále musí být respektována vyhláška č. 50/1978Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, hygienické předpisy MZ, ustanovení Zákoníku práce o pracovních úrazech a bezpečnostní předpisy provozovatele. Pracovníci musí být s bezpečnostními předpisy prokazatelně seznámeni alespoň v rozsahu prováděných prací nebo svěřené činnosti (obsluhy, seřizování, kontroly). Veškerá elektrická zařízení, montovaná ve venkovních prostorech, musí být spolehlivě zajištěna (např. uzamčením) před zásahem nepovolaných osob. Údržba musí být prováděna pouze způsobem, určeným provozovatelem a za

použití provozovatelem předepsaných pracovních strojů a pomůcek. Není dovoleno manipulovat se zařízením nedovoleným způsobem a nepovolanými osobami.

Musí být prováděny pravidelné prohlídky, údržba a revize el. zařízení. Elektrická zařízení musí být pravidelně revidována podle časového harmonogramu, který vypracuje provozovatel.

**Za bezpečnost při užívání stavby** zodpovídá investor popř. provozovatel stavby.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Navrženým záměrem nebudou dotčeny stavby které by vyžadovaly úpravy bezbariérového užívání.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Před zahájením stavebních prací zabezpečí realizační firma zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) a umístění přechodového značení ve smyslu ustanovení zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 361/2000 Sb.

Omezení provozu na komunikacích bude pouze po nezbytnou dobu a v nejnutnějším rozsahu. Pracovní místa podél komunikace a na ní budou řádně označena dle TP66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objíždky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Přístup na staveniště bude řešen ze stávajících místních komunikací ulic Václava Wagnera a Eduarda Nikodéma. Jedná se o stávající MK šířky 5,50 m která je do území vedena ze severu, po východním okraji lokality – místo napojení nové dopravní infrastruktury.

Doprava po staveništi bude vedena v trasách nově navrhovaných komunikačních ploch.

Při provádění stavby se nepředpokládá potřeba povolení zvláštního užívání komunikace, zřízení uzavírek, objíždky ani výluky dopravy.

V případě potřeby před zahájením stavebních prací zabezpečí stavebník zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) a umístění přechodového značení ve smyslu ustanovení zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 361/2000 Sb.

Omezení provozu na komunikacích bude pouze po nezbytnou dobu a v nejnutnějším rozsahu. Pracovní místa podél komunikace a na ní budou řádně označena dle TP66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

#### **o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,**

Přístup na staveniště bude řešen ze stávající místní komunikace v místě nově navrhovaného komunikačního připojení, resp. prodloužení MK.

Před zahájením stavebních prací zabezpečí zhotovitel:

- a) vytýčení vedení stávajících podzemních inženýrských sítí;
- b) zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) ve smyslu ustanovení zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 361/2000 Sb.

Po předání staveniště zhotoviteli bude zajištěno zařízení staveniště, jmenovitě:

- a) zřízení sociálního a administrativního zařízení staveniště v sestavě mobilních objektů;
- b) oplocení ploch užívaných pro sociální a administrativní zařízení staveniště;

- c) osazení přechodného dopravního značení;
- d) osazení dočasného informačního zařízení (panelu).

Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Do zahájení trvalého provozu stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a užívané plochy budou uvedeny do výchozího stavu, nově ohumusovány a bude zaset trávni.

### **Uspořádání staveniště**

Sociální a provozní centrum zařízení staveniště bude řešeno v mobilních objektech kontejnerového typu, dočasně umístěných na plochách zařízení staveniště.

V plochách zařízení staveniště budou umístěny minimálně:

- Kancelářská buňka 1x
- Záchodová buňka (chemický záchod) 2x
- Skladovací buňka 1x

O konečném typu a počtu buněk rozhodne zhotovitel stavby podle svých potřeb a možností. Stravování pracovníků bude zajištěno v restauracích v okolních sídlech. Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

V rámci plochy zařízení staveniště budou vyčleněny prostory pro skladování stavebního materiálu.

### **Oplocení**

Obvod plochy zařízení staveniště bude oplocen plným plotem do v. 1,80m na ocelových sloupcích vetknutých do mobilních betonových či pryžových patek.

Obvod dočasných krátkodobých záborů staveniště bude v rozsahu prováděných prací vymezen dvojitou výstražnou páskou umístěnou na dřevěných sloupcích o min. výšce 1,1 m tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jeho prostoru. V kontaktu s veřejnou dopravou budou zábory zajištěny přechodným dopravním značením. Ohrazení bude provedeno z typových mobilních kovových zábran. Ohrazení bude dočasné, do konce stavby bude zlikvidováno.

### **Ostraha**

Zhotovitel stavby zajistí ostrahu stavby a zařízení staveniště podle svých potřeb.

## **p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

- viz. oddíl B.8.3 Harmonogram výstavby této zprávy

### **B.8.2 Výkres**

Vzhledem k rozsahu stavby, přehlednosti území a nízkým nárokům na potřeby zařízení staveniště nebyly výkresy zpracovány.

### **B.8.3 Harmonogram výstavby**

Vzhledem k velikosti stavby se nepředpokládá provádění stavby po etapách. Stavba bude provedena v jedné etapě.

### **Uvažovaný průběh výstavby:**

- vytýčení stávajících inženýrských sítí vč. stabilizace bodů po dobu výstavby
- vytýčení hranic pozemků určených k výstavbě RD vč. stabilizace bodů po dobu výstavby
- zemní práce : provedení sejmutí ornice vč. deponie zeminy
- zemní práce : provedení hrubých H.T.U. pro komunikaci
- zemní práce : provedení rýh pro uložení inženýrských sítí

- provedení podsypu (lože) pro uložení inženýrských sítí vč. hutnění
- provedení uložení inženýrských sítí vč. objektů šachet
- provedení obsypu inženýrských sítí vč. hutnění
- zásyp rýh určených pro vedení inženýrských sítí vč. hutnění
- zemní plán pro provedení objektu komunikace vč. zkoušek zhutnění (statika pláně)
- případné provedení sanace aktivní zóny pod plání vč. provedení zatěžovacích zkoušek (statika pláně)
- provedení spodních vrstev tělesa komunikace (šterky) vč. hutnění a hutnicích zkoušek (statika konstrukčních vrstev komunikace)
- osazení silničních obruba
- provedení kladení zámkové dlažby chodníkových ploch, vsakovacích tvárnic na parkovací ploše
- provedení finálních vrstev komunikací vč. výškové korekce poklopů in. sítí.
- osazení sloupů veřejného osvětlení
- dokončovací práce a čisté terénní úpravy vč. sadových úprav
- kolaudace stavby jednotlivých staveb dle správních rozhodnutí

#### **B.8.4 Schéma stavebních postupů**

##### PŘÍPRAVA ZEMNÍCH PRACÍ

- *Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o stávajících inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového tak i hloubkového.*
- *Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově, trasy technické infrastruktury.*
- *Obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět musí být prokazatelně seznámeny (zápis do stavebního deníku) před zahájením prací s druhy vedení technického vybavení, jejich trasami, popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech a upozornění na možnost odchylky od určené polohy.*

##### ZEMNÍ PRÁCE (sejmutí ornice, provedení zemní rýhy)

- *Při zhotovování výkopů bude proti pádu do výkopu použito ohrazení dvojitou výstražnou páskou umístěnou na dřevěných sloupcích min. 1,1 m vysokých ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu. Pokud musí být ohrazení, sloužící k ohraničení výkopů umístěno blíže než 1,5 m od hrany výkopu (z důvodu průjezdu komunikací), musí toto zábradlí splňovat pevnostní požadavky jako zábradlí.*
- *Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích budou přes výkopy řízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.*
- *Přechody na veřejném prostranství budou o šířce nejméně 1,5 m s výškovými rozdíly nejvíce do 2 cm a budou opatřeny dvoutýčovým zábradlím o výšce horní tyče nejméně 1,1 m nad podlahou včetně zárážky (výška nejméně 10 cm) pro slepeckou hůl a proti sjetí invalidního vozíku na obou stranách.*
- *Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu.*
- *Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků nebo šikmých ramp. Povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1:5 musí být upraven proti uklouznutí náležitě upevněnými příčnými lištami nebo zárážkami.*
- *Výkopy musí být řádně označeny (osvětlení, fluorescenční pásy, výstražné cedule) a zabezpečeny především pak v noci, kdy je riziko pádu do nich největší.*



- *Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací, při ručním začističování výkopu nebo při přepravě materiálu do výkopu a z výkopu.*
- *Nemá-li obsluha stroje při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací na jednom pracovním záběru dostatečný výhled na všechna místa ohroženého prostoru, nepokračuje v práci se strojem.*
- *Při ručním provádění výkopových prací musí být fyzické osoby při práci rozmístěny tak, aby se vzájemně neohrožovaly.*
- *Větší balvany, nesoudržné materiály ve stěnách výkopů, které by mohly svým tlakem uvolnit zeminu, musí být neprodleně zajištěny proti uvolnění nebo odstraněny.*
- *Nahromaděná zemina, spadlý materiál a nežádoucí překážky musí být z výkopu odstraňovány bez zbytečného odkladu.*
- *Po dobu přerušení výkopových prací zhotovitel zajišťuje pravidelnou odbornou kontrolu a nezbytnou údržbu zábran, pažení, přechodů, bezpečnostních značek, popřípadě dalších zařízení zajišťujících bezpečnost fyzických osob u výkopů.*
- *Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.*

#### POKLÁDKA POTRUBÍ (provedení podsypu, obsypu a zásypu inženýrských sítí)

- *Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí.*
- *Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce 1,3 m. V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle stanoveného technologického postupu i při hloubkách menších.*
- *Do strojem vyhloubených nezapažených výkopů se nesmí vstupovat, pokud jejich stěny nejsou zajištěny proti sesutí technickou konstrukcí.*
- *Nejmenší světlá šířka výkopů se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby, činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečné provedení všech návazných montážních prací (uložení potrubí, osazení tvarovek, napojení přípojek,...)*
- *Při ručním odstraňování pažení stěn výkopu se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého výkopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce.*
- *Hrozí-li při přepažování nebo odstraňování pažení nebezpečí sesutí stěn výkopu, musí být pažení ponecháno v potřebné výšce ve výkopu.*

#### MINIMALIZACE RIZIKA ÚRAZU EL. PROUDEM

- *U elektrické instalace a veškerého elektrického zařízení musí být prováděna revize v pravidelných intervalech.*
- *U elektrické instalace a veškerého elektrického zařízení musí být prováděna revize v pravidelných intervalech.*
- *Elektrické přívodní kabely musí být zajištěny proti mechanickému a chemickému poškození, působení ohně a vlhkosti.*
- *Pracovníci obsluhující elektrická zařízení musí být prokazatelně seznámeni nebo poučeni o nebezpečí.*
- *Hlavní elektrický vypínač zařízení staveniště musí být trvale přístupný a označený, pracovníci musí být seznámeni s jeho umístěním.*

#### DOPRAVA A POHYB STAVEBNÍCH STROJŮ

- *Řidiči jsou povinni dodržovat pravidla platná pro běžný silniční provoz po celém staveništi, pokud dopravní značení neurčí jinak.*
- *Při pohybu na staveništi musí všechna vozidla dodržovat zásadu ježdění vpravo.*
- *Při připojování a odpojování vozidel a jejich zajišťování proti nežádoucímu pohybu je nutno dbát zvýšené opatrnosti všemi pracovníky, kteří tyto úkony provádějí.*

- Přípojné stroje musí být při připojování zabrzděné a bezpečně založené základními klíny.
- Zpětný chod nákladních vozidel a stavebních strojů musí být zajišťován standardním způsobem – zvukovým signálem, pokud jím nejsou vozidla vybavena, musí couvání zajišťovat pověřený pracovník.
- Při překládání hmot se nesmí v pracovním prostoru pohybovat nepovolané osoby, kromě osob zajišťujících nakládku a vykládku materiálu.

## **B.8.5 Bilance zemních hmot**

### **a) Nakládání s ornici**

Na stavbu „ZTV Pacov „U Unika““ byl vydán souhlas s odnětím pozemků ze ZPF v rámci koordinovaného stanoviska vydané MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 21.11.2008, č.j.: 7157/2008/Ko/Ut/St/Pa/Ra.I/D/Vs/Kp.

Na stavbu „Novostavba bytového domu v Pacově“ byl vydán souhlas s odnětím pozemků ze ZPF v rámci koordinovaného stanoviska vydané MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 29.07.2019, č.j.: MP/07069/2019/Kb/Pe/St/NeP/Pa/Kp

V rámci vydaných souhlasů výše uvedených staveb je podrobně řešeno nakládání s ornici. Přebytek ornice bude dle dohody s Městem Pacov uložen na zabezpečeném místě v areálu kompostárny Šimpach, kde bude ornice následně dále zpracována. O převzetí ornice bude sepsán protokol.

V rámci předmětné stavby je nově navržena plocha chodníku SO-105: Chodník pro pěší – část C. V ploše této stavby bude sejmuta ornice, která bude uložena na zabezpečeném místě v areálu kompostárny Šimpach, kde bude ornice následně dále zpracována. O převzetí ornice bude sepsán protokol. Množství ornice při výstavbě SO-105 =  $96 \text{ m}^2 \times 0,2 = 19,2 \text{ m}^3$ .

budoucí parcely pro výstavbu RD) je umístěna na p.č. 2345/1 je pod ochranou zemědělského půdního fondu (BPEJ 72911, 72904). Před vydáním územního rozhodnutí budou dotčené části těchto pozemků vyjmuty ze ZPF – viz. dokladová část stavby.

### **b) Množství zemin**

Bilance zemních prací při provádění terénních úprav a zpevněných ploch předpokládáme vyrovnané.

Přesné množství přebytečných zemin je uvedeno v soupisu prací.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vzhledem k nepropustnosti řešeného území, resp. vysoké úrovni skalního podloží (viz. hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod zpracovaný RNDr. Janem Pášou, byla pro celou lokalitu „U Unika“ v předchozích etapách výstavby v dotčeném území provedena retenční nádrž (POLDR). Do této nádrže jsou vyústěny dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů v lokalitě. Stávající retenční nádrž je propojena odvodňovacím příkopem do Kejtovského potoka.

Odvod dešťových vod do kanalizační soustavy staveb A a B byl povolen v rámci jednotlivých stavebních řízení těchto staveb.

**V rámci předmětné stavby (stavby C) je navržena plocha chodníku pro pěší, která bude odvedena příčným spádem na plochu přilehlé komunikace, následně přes uliční**

**vpusti do dešťové kanalizace – množství dešťové vody odtékající do kanalizace ze stavby C  
= 1,213 l/s.**